

TOM II – Warunki umowy (WU)

WARUNKI UMOWY
na opracowanie dokumentacji projektowej
i wykonanie robót budowlanych oraz dostaw wraz z montażem

zawarta w dniu [...] 2016 r. w Warszawie, pomiędzy:

Mazowieckim Instytutem Kultury, z siedzibą w Warszawie (00-139), przy ul. Elektorальной 12, wpisanym do rejestru instytucji kultury, prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK 34/12, posiadającym NIP: 525-000-59-00 oraz REGON: 146115201, reprezentowanym przez:

1. [...] – [...],
2. [...] – [...],

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

[...], z siedzibą w [...], reprezentowaną przez:

1. [...] – [...],
2. [...] – [...],

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej z osobna „**Stroną**”, łącznie zaś „**Stronami**”.

Zważywszy iż:

1. Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję zmierzającą do przywrócenia swojej zabytkowej siedzibie przy ul. Elektorальной 12 w Warszawie wyglądu zbliżonego do tego sprzed II wojny światowej, poprzez wykonanie rozbudowy, renowacji i modernizacji budynku (dalej jako: „**Zadanie inwestycyjne**”), w ramach projektu pod nazwą „*Rozwój oferty i poprawa dostępu do zasobów kultury poprzez rozbudowę, renowację i modernizację zabytkowego budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury*”, (dalej jako: „**Projekt**”) o którego dofinansowanie Zamawiający ubiega się w konkursie o pozyskanie dotacji ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020, Działanie 5.3. Dziedzictwo kulturowe, Typ: „Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie” (dalej jako: „**Dofinansowanie**”).
2. W celu realizacji Projektu oraz Zadania inwestycyjnego niezbędnym jest przygotowanie stosownej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
3. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wybór dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych (dalej jako: „**Zamówienie publiczne**”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm) (dalej jako: „**PZP**”) w ramach którego wyłoniona została oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne dla wykonania Zamówienia publicznego.

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą Umowę o następującej treści:

§ 1 Słownik pojęć.

Poniższe wyrażenia otrzymują następujące znaczenie na potrzeby niniejszej Umowy:

1. „**Umowa**” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami do niej;
2. „**Zamawiający**” / „**MIK**” – Mazowiecki Instytut Kultury z siedzibą przy ul. Elektorальной 12 w Warszawie;
3. „**Wykonawca**” – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną albo konsorcjum tych podmiotów, zawierający z Zamawiającym umowę na wykonanie dokumentacji projektowej i o roboty budowlane, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku Zamówienia publicznego;
4. „**Podwykonawca**” – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną albo konsorcjum tych podmiotów, która/które wykonuje część prac/robót wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia na podstawie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
5. „**Kierownik Budowy**”, „**Kierownik Robót**”, „**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**”, „**osoba sprawująca nadzór autorski**”, „**Projektant**” – pełniący samodzielne funkcje techniczne uczestnicy procesu budowlanego w myśl przepisów Prawa budowlanego;
6. „**Przedstawiciel Strony**” – osoba fizyczna wyznaczona przez Zamawiającego lub Wykonawcę w celu dokonywania czynności faktycznych zmierzających do należytego wykonania Umowy, w szczególności, w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów lub wymiany informacji. W przypadku braku innych ustaleń w tym zakresie przyjmuje się, że są nimi:
 - 1) po stronie Wykonawcy - Kierownik Budowy, Kierownik robót,
 - 2) po stronie Zamawiającego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby wskazane w § 17 Umowy;
7. „**Teren budowy**” – przestrzeń, w której wykonywane będą roboty wchodzące w zakres II Części Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
8. „**Teren sąsiadujący**” – teren, w tym pas drogowy, lokal lub budynek, do którego wejście jest niezbędne do wykonywania robót wchodzących w zakres II Części Umowy;
9. „**Roboty**” – roboty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego i związane z tymi robotami dostawy urządzeń, towarów, materiałów i innych rzeczy niezbędne do należytego wykonania II Części Umowy;
10. „**Dokumenty powykonawcze**” – dokumenty powykonawcze, o których mowa w SIWZ, Umowie oraz dokumentacja powykonawcza zdefiniowana w Przepisach Prawa Budowlanego;
11. „**SIWZ**” – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której przeprowadzono postępowanie o udzielenie Zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została Umowa;
12. „**Oferta**” – oferta złożona przez Wykonawcę w ramach postępowania, w wyniku którego zawarta została Umowa;
13. „**Budynek**” - budynek przy ul. Elektorальной 12 w Warszawie, stanowiący siedzibę Mazowieckiego Instytutu Kultury, do którego odnosi się Zadanie inwestycyjne i Projekt;
14. „**Właściwy Konserwator Zabytków**” - Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków i/lub – Stołeczny Konserwator Zabytków;
15. „**PZP**” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.);
16. „**POŚ**” - ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
17. „**Prawo budowlane**” – ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) oraz inne przepisy dotyczące projektowania, budowania i użytkowania, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, w tym wydane na jego podstawie;
18. „**Kodeks cywilny**” - ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.);
19. „**Prawo autorskie**” - ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. Nr 24, poz. 83 z późn.zm.).

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia publicznego oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [...] (dalej jako: „**Oferta**”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wykonaj”, polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i przeprowadzeniu na jej podstawie robót budowlanych w zakresie nadbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji zabytkowego budynku przy ul. Elektorальной 12 w Warszawie, stanowiącego siedzibę Mazowieckiego Instytutu Kultury (dalej jako: „**Budynek**”), w tym przywrócenia historycznej formy dachu poprzez podniesienie kalenicy oraz zmianę kąta nachylenia połaci dachowych i wymianę elementów konstrukcyjnych oraz pokrycia dachu, adaptację poddasza na cele użytkowe, a także w zakresie przebudowy wnętrza istniejącego obiektu, przebudowy istniejących instalacji sanitarnych, elektrycznych wraz z remontem warstw stropodachu nad salą widowiskową i remontem tarasu nad portykiem kolumnowym, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi szczegółowo w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników, tj. w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej jako: „**Przedmiot zamówienia**”), a Zamawiający zobowiązuje się Przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie (łącznie z Przedmiotem zamówienia dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Przedmiot zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca, obejmuje następujące części:
 - 1) część I - przygotowanie dokumentacji projektowej (dalej jako: „**Część I Umowy**”);
 - 2) część II - wykonanie robót budowlanych (dalej jako: „**Część II Umowy**”).
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia określają SIWZ oraz PFU, które wraz z Ofertą stanowią załączniki do niniejszej Umowy, jak również dalsze postanowienia niniejszej Umowy.
4. Strony postanawiają, że niniejsza Umowa:
 - 1) w zakresie Części I Umowy - wchodzi w życie z dniem zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) w zakresie Części II Umowy - zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, że Zamawiający otrzyma w terminie do dnia 31 marca 2017 r. Dofinansowanie (dalej jako: „**Warunek**”). Powyższe oznacza, że skutek prawny w postaci wejścia w życie niniejszej Umowy w zakresie Części II Umowy, jest uzależniony od ziszczenia się Warunku. W przypadku nieziszczenia się Warunku do dnia 31 marca 2017 r. Umowa w zakresie Części II Umowy, ulega rozwiązaniu.

§ 3 Etapy i termin wykonania I Części Umowy

1. W ramach Części I Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

Etap I:

- 1) opracowania Harmonogramu prac, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, określonymi w ust. 2 poniżej;
- 2) wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych;
- 3) sporządzenia wstępnego opracowania projektowego uwzględniającego wytyczne PFU oraz zalecenia Właściwego Konserwatora Zabytków i uzyskania akceptacji Zamawiającego na przyjęte w opracowaniu rozwiązania, w tym rozwiązania w zakresie architektury wnętrz oraz wyposażenia kondygnacji poddasza z przedłożeniem wizualizacji komputerowych projektowanych wnętrz;

Etap II:

- 4) sporządzenia projektu robót geologicznych oraz jego skutecznego złożenia do zatwierdzenia w stosownym dla danego obszaru urzędzie,
- 5) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej obiektu
- 6) sporządzenia ekspertyzy w zakresie konstrukcji i stanu technicznego budynku;

7) sporządzenia audytu energetycznego obiektu;

Etap III:

- 8) opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, oraz uzyskania decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inżynierską w oparciu o zatwierdzony projekt prac, o którym mowa w pkt. 4) powyżej;
- 9) wykonania inwentaryzacji w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji, a także inwentaryzacji elementów zabytkowego wyposażenia architektonicznego wewnątrz z zakresie wskazanym przez Właściwego Konserwatora Zabytków, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający rekomenduje wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przy zastosowaniu metody skanowania 3D umożliwiającego jednoczesną precyzyjną rejestrację stanu istniejącego budynku przed rozpoczęciem robót budowlanych, istotną z uwagi na możliwe powstanie ewentualnych zniszczeń wywołanych prowadzonymi pracami, m.in. w nieobjętych programem inwestycji, np. na elewacjach;
- 10) wystąpienie z wnioskiem do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie odstąpienia od warunków technicznych, m.in.:
 - a) ze względu na lokalizację ściany z otworami okiennymi w granicy działki;
 - b) niewłaściwe wymiary schodów, nieprawidłową odległość od strony wschodniej od budynku Zespołu Szkół Specjalnych i inne niezgodności występujące wewnątrz budynku względem wymagań przepisów dotyczących ochrony pożarowej (Ekspertyza pożarowa wykonana przez rzeczoznawcę p.poż. i uzgodniona z Mazowieckim Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej);
 - c) nieodpowiednią ilość urządzeń w sanitariatach w stosunku do ilości użytkowników (Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna);
- 11) aktualizacja wstępnego opracowania projektowego, o którym mowa w pkt. 3) powyżej, uwzględniającego wytyczne PFU oraz zalecenia Właściwego Konserwatora Zabytków oraz wyniki wszystkich wykonanych opracowań przedprojektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego na przyjęte w opracowaniu rozwiązania,
- 12) sporządzenia w oparciu o zaakceptowane opracowanie, o którym mowa w pkt 11) powyżej dla Zadania inwestycyjnego pełnobrańowego projektu budowlanego (dalej jako: „**Projekt budowlany**”), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm);
- 13) uzgodnienia Projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw p.poż., oraz sanepidem;
- 14) uzgodnienia Projektu budowlanego z Właściwym Konserwatorem Zabytków;
- 15) sporządzenia w oparciu o uzgodniony Projekt budowlany pozostałej części dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w tym wielobranżowego Projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- 16) sporządzenia o oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 17) sporządzenia programu prac konserwatorskich w zakresie wskazanym przez Właściwego Konserwatora Zabytków;
- 18) uzgodnienia programu prac konserwatorskich z Właściwym Konserwatorem Zabytków;

Etap IV:

- 19) na podstawie pełnomocnictwa uzyskanego od Zamawiającego do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi załącznikami, oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę;

2. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, powinien zostać skonstruowany z uwzględnieniem zasad wykonywania zawodu i panującej w tym zakresie praktyki, oraz sporządzony w formie tabeli, z wierszami oznaczającymi elementy robót, wskazane w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy – Harmonogramie prac, oraz kolumnami wskazującymi termin ich realizacji tj. z rozbiciem kolejnych miesięcy na tygodnie. Harmonogram prac powinien zostać sporządzony w arkuszu kalkulacyjnym, co umożliwi jego bieżącą kontrolę przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona Umowę w zakresie całości Części I Umowy w terminie 22 tygodni od dnia podpisania niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że obowiązki, o których mowa w ust. 1 powyżej zostaną wykonane odpowiednio w terminach wskazanych w Harmonogramie prac, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

§ 4 Etapy i termin wykonania II Części Umowy

1. W ramach Części II Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z PFU, polegających w szczególności na:
 - a) przebudowie wnętrza piwnic wraz ze zmianą układu pomieszczeń;
 - b) przebudowie wnętrza piwnic wraz ze zmianą układu pomieszczeń w tzw. „łączniku” za salą widowiskową;
 - c) przebudowie sanitariatów w części piwnicznej;
 - d) rozbudowie punktu informacyjno-recepcyjnego i reorganizacji systemu przechowywania odzieży gości w Szatni;
 - e) odtworzeniu dużej sali wielofunkcyjnej (sala prób) na parterze w północno-wschodniej części skrzydła;
 - f) przywróceniu dawnego zabytkowego charakteru biblioteki na parterze;
 - g) przebudowie sanitariatów na parterze oraz budowie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych;
 - h) przebudowie pomieszczeń biurowych na antresoli;
 - i) przebudowie serwerowni oraz korytarza przy reżyserce na antresoli;
 - j) przebudowie sanitariatów i pomieszczeń przy biurach Działu Finansowo-Księgowego Mazowieckiego Instytutu Kultury;
 - k) wyburzeniu na pierwszym piętrze ścianek działowych i odtworzeniu dwóch dużych sal warsztatowo-szkoleniowych;
 - l) powiększeniu Sali Baletowej na pierwszym piętrze;
 - m) przebudowie sanitariatów na pierwszym piętrze;
 - n) przebudowie pomieszczeń na pierwszym piętrze – część wschodnia skrzydła oraz część zachodnia;
 - o) remoncie stropodachu nad Salą Widowiskową;
 - p) remoncie tarasu nad portykiem kolumnowym;
 - q) przebudowie poddasza na cele użytkowe, polegającej na zmianie wysokości kalenicy poprzez zmianę kąta pochylenia połaci dachowych (w tym termomodernizacja dachu ze zmianą konstrukcji i wymianą pokrycia dachowego);
 - r) przebudowie i nadbudowie klatek schodowych – centralnej oraz bocznej w skrzydle zachodnim;
 - s) rozbudowie szybu istniejącego dźwigu osobowego w celu umożliwienia dostępności kondygnacji poddasza osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich;
 - t) dostosowaniu obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony ppoż., z rozwiązaniem problemu niezgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi niemożliwych do usunięcia w przedmiotowym budynku;
 - u) wykonaniu robót konstrukcyjnych związanych z przebudową i rozbudową obiektu w niezbędnym zakresie;
 - v) wykonaniu systemu wentylacji;

- w) wykonaniu systemu chłodzenia wybranych pomieszczeń;
 - x) wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania;
 - y) wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - z) wykonaniu instalacji elektrycznych, w tym m.in. instalacji oświetlenia podstawowego, instalacji oświetlenia awaryjnego, instalacji siły i gniazd wtyczkowych, instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych, instalacji odgromowej, instalacji ochrony od porażeń;
 - aa) wykonaniu instalacji teletechnicznych okablowania strukturalnego;
 - bb) wykonaniu instalacji monitoringu CCTV;
 - cc) wykonaniu systemu kontroli dostępu SKD;
 - dd) wykonaniu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu;
 - ee) demontażu lub przeniesieniu istniejących urządzeń, przeznaczonych do pozostawienia;
 - ff) prace konserwatorskie w zakresie wystroju architektonicznego wewnątrz, w tym m. in. sztukatorskich dekoracji ściennych oraz stolarki drzwiowej i ślusarki;
- na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 niniejszej Umowy oraz po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na przeprowadzenie robót budowlanych;
- 2) sprawowania nadzoru autorskiego przez projektanta oraz wprowadzania ewentualnych zmian do dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania tej dokumentacji, a związanych z postępem robót, na zasadach określonych w PFU;
 - 3) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie i dopuszczenie budynku, w którym przeprowadzone zostaną roboty, o których mowa powyżej, do użytkowania;
 - 4) przeprowadzenia wszelkich procedur i uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania budynku.
2. Wykonawca wykona Umowę w zakresie całości Części II Umowy w terminie do 31 maja 2018 r., z tym zastrzeżeniem, że obowiązki, o których mowa w ust. 1 powyżej zostaną wykonane odpowiednio w terminach, o których mowa w Harmonogramie prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, wraz z Harmonogramem Prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do jego akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego założenia dokumentacji przetargowej, kwotę z Oferty z rozbiem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, termin wykonania Przedmiotu zamówienia z rozbiem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, jak również ilość, rodzaj i wartość niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia materiałów. Po zaakceptowaniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego, będzie on stanowił podstawę dla ewentualnych rozliczeń Stron za należycie wykonane przez Wykonawcę prace/roboty, w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron. Wykonawca oświadcza, że w przypadku konieczności wykonania prac lub robót nie ujętych przez niego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zobowiązuje się on do ich wykonania w ramach kwoty wskazanej w Ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować niezbędne, a odpowiednie dla Projektu i Zadania inwestycyjnego rozwiązania natury projektowej jak i wykonawczej, oraz na bieżąco konsultować je z Zamawiającym.
3. Zamawiający przewiduje przeniesienie działalności MIK z Budyńku do innego budynku, na czas niezbędny do przeprowadzenia robót budowlanych w ramach Części II Umowy, o których mowa w § 4 Umowy, po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą czasu trwania tych robót oraz terminu ich

rozpoczęcia. Wykonawca zobowiązuje się przekazać informację o czasie trwania tych robót, terminie ich rozpoczęcia oraz konieczności zwolnienia przez Zamawiającego Budynku na niezbędny ku temu czas, wraz z Harmonogramu prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem budynku oraz jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie ponosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
5. Zamawiający na czas realizacji robót udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu budowy. W razie uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający.
6. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z PFU.
7. Materiały, o których mowa w ust. powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn.zm.).
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu zamówienia.
9. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego i o ich każdorazowym pozyskaniu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. O ile materiały z rozbiórki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego, winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm).
10. Do obowiązków Wykonawcy należą także:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
11. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
12. Jako wytwarzający odpady – Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, oraz norm, nakazów i zakazów wynikających z przepisów prawa w tym w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
14. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace i roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
15. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Umowy.
16. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
17. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

18. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
19. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
20. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, zgodnie z wytycznymi dokumentacji przetargowej.
21. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
22. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
23. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia prac/robót; w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu Prac.
24. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
25. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
26. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt powyżej Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy, posiadający niezbędne uprawnienia (dalej jako: „**Zespół Wykonawcy**”) oraz wykona Umowę przy pomocy swojego Zespołu Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zapewni udział w fazie projektowania i wykonawstwa dyplomowanego architekta wnętrz.
27. Wykaz osób posiadających w/w uprawnienia, wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy wraz z kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie przez nie w/w uprawnień, stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
28. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
29. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
30. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub zaangażowanych do wykonania Umowy osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
31. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
32. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.
33. Wykonawca zabezpieczy Budynek od momentu jego przejęcia od Zamawiającego oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w częściach lub elementach Budynku niepodlegających pracom/robotom, stanowiącym Przedmiot zamówienia.
34. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości w tym zakresie Strony ustalają że:
 - 1) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórki,

- 2) zapewnienie oraz koszty obsługi geotechnicznej i geodezyjnej leżą po stronie Wykonawcy,
- 3) teren budowy powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
- 5) teren budowy oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu budowy doprowadzone na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z budową, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
- 6) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót instalacyjnych właściwym gestorom sieci oraz koszt związanych z przedmiotowymi pracami nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy.

§ 6 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych Umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z zachowaniem wymagań wynikających z dokumentacji konkursu nr RPMA.05.03.00-IP.01-14-013/16 – Oś priorytetowa V Gospodarka przyjazna środowisku; Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe; Typ projektów: Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie, dostępnych pod adresem internetowym: <http://funduszedlamazowska.eu/nabory-wnioskow/5-3-dziedzictwo-kulturowe-typ-projektow-poprawa-dostepnosci-do-zasobow-kultury-poprzez-ich-rozwoj-i-efektywne-wykorzystanie.html>.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Przedmiotu zamówienia, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Przedmiotu zamówienia bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wchodzących w skład Przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w/w dokumentach wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych założeń PFU, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego w PFU a opracowanych przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu(ów) wykonawczego(ych)).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę dbając o interesy Zamawiającego oraz z uwzględnieniem potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
 - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego;
 - 2) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem;
 - 3) będzie proponował możliwe warianty rozwiązań i uzgadniał z Zamawiającym najbardziej optymalne rozwiązania związane z opracowaniem dokumentów na potrzeby realizacji Umowy;
 - 4) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka;
 - 5) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwania.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań/zaniechań Wykonawcy lub opracowywanych przez Wykonawcę treści, opinii, analiz, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej Umowie, to:
 - 1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego;
 - 2) nie będą one stanowiły akceptacji wykonania przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę;
 - 3) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 7 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w zakresie związanym z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem uzgodnień i pozwoleń, o których mowa w niniejszej Umowie;
 - 2) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę;
 - 3) odbioru opracowań fazy przedprojektowej oraz akceptacji rozwiązań wstępnego opracowania projektowego lub przekazania uwag do opracowania;
 - 4) odbioru dokumentacji – pełnobrażowego Projektu budowlanego wraz z kompletem uzyskanych uzgodnień (przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę). W przypadku stwierdzenia wad Dokumentacji projektowej Zamawiający odmówi odbioru i

- wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;
- 5) odbioru dokumentacji – programu prac konserwatorskich (przed złożeniem wniosku o pozwolenie Właściwemu Konserwatorowi Zabytków na prowadzenie robót konserwatorskich przy zabytku). W przypadku stwierdzenia wad Dokumentacji projektowej Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.
 - 6) odbioru pozostałej części Dokumentacji projektowej, w tym wielobranżowego Projektu Wykonawczego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów. W przypadku stwierdzenia wad Dokumentacji projektowej Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;
 - 7) ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:
 - 1) w branży robót ogólnobudowlanych,
 - 2) w branży robót sanitarnych,
 - 3) w branży robót instalacyjnych elektrycznych;
 - 8) przekazania kierownikowi budowy po wejściu w życie Części II Umowy dziennika budowy wraz z wypełnioną częścią tytułową;
 - 9) przekazania protokolarnie (na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego) kierownikowi budowy terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami i materiałami, w tym opróżnienia i udostępnienia pomieszczeń wg terminów uzgodnionych w Harmonogramie prac oraz realizacji robót budowlanych i konserwatorskich;
 - 10) akceptacji lub zgłoszenia przez Zamawiającego, pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo;
 - 11) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w naradach technicznych na budowie osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne / terminy narad wyznaczał będzie Zamawiający w częstotliwości uwzględniającej bieżące okoliczności i potrzeby;
 - 12) uzgadniania w trakcie prowadzonej budowy zmian w dokumentacji projektowej wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, a także nie powodujących zwiększenia kosztów prowadzonych robót budowlanych i nie mających wpływu na rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne, zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie powodujące pogorszenia użyteczności obiektu oraz jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo;
 - 13) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w odbiorach częściowych i końcowych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne;
 - 14) wyznaczenia daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot zamówienia;
 - 15) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace/roboty.

§ 8 Oświadczenia Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że:

- 1) złożył wniosek wraz z odpowiednimi załącznikami o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla Zadania inwestycyjnego;
- 2) wystąpi do zarządców sieci o wydanie warunków przyłączeniowych na zwiększenie zapotrzebowania mocy w oparciu o przeprowadzone obliczenia i analizy.

§ 9 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

- 1) Ubezpieczenia Mienia Podczas Transportu (Cargo) z opcjonalnym rozszerzeniem o ubezpieczenie utraty zysku Zamawiającego (MDSU);
 - 2) Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR) z opcjonalnym rozszerzeniem o ubezpieczenie utraty zysku Zamawiającego (ALOP/DSU);
 - 3) Ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej (OC) z tytułu spowodowania rozstroju zdrowia, uszkodzenie ciała lub śmierci osób trzecich oraz zniszczenie lub uszkodzenie własności osób trzecich w wyniku zdarzeń powstałych na Terenie Budowy obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcami;
 - 4) Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne);
 - 5) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe osobowe, oraz czyste straty finansowe (pure financial loss) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;
 - 6) obejmujące utratę lub uszkodzenie podczas transportu (w tym z zakładów lub magazynów dostawców lub wytwórców) dostarczanego na Teren Budowy Sprzętu Wykonawcy i jego Podwykonawców - za spełnienie tego warunku w odniesieniu do Podwykonawców uznaje się posiadanie takiej polisy przez Podwykonawcę;
 - 7) Ubezpieczenie Sprzętu Wykonawcy i Podwykonawców;
 - 8) obejmujące fizyczną stratę lub uszkodzenie Sprzętu / Maszyn Wykonawcy na Terenie Budowy, powstałe przed Zakończeniem Realizacji Inwestycji - za spełnienie tego warunku w odniesieniu do Podwykonawców uznaje się posiadanie takiej polisy przez Podwykonawcę;
 - 9) Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Komunikacyjnej;
 - 10) obejmujące obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania przez Wykonawcę albo jego Podwykonawców wszelkiego rodzaju pojazdów (niezależnie od tego, kto jest właścicielem tych pojazdów) i wykorzystywanych w związku z realizacją Inwestycji;
 - 11) Ubezpieczenie Następstw Nieszczęśliwych Wypadków Pracowników;
 - 12) obejmujące obowiązek zapłaty przez Ubezpieczyciela określonej sumy pieniężnej na skutek doznania przez pracownika lub inną osobę wykonującą czynności pozostające w związku z realizacją Obiektu uszczerbku na zdrowiu lub śmierci w wyniku zdarzenia, które miało miejsce na Placu Budowy lub w jego sąsiedztwie;
 - 13) w zależności od zaistniałej potrzeby, inne uzgodnione indywidualnie przez Strony.
2. W przypadku ubezpieczeń zawieranych na rzecz Zamawiającego (np. ALOP) Wykonawca zapewni udzielenie takiego ubezpieczenia.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował w/w ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy i że ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością. Ubezpieczenie będzie obejmowało zarówno szkody rzeczowe, jak i na osobie, powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy.
 4. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5 powyżej, w okresie realizacji Umowy wynosić będzie co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
 5. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać, obowiązujące przez cały okres realizacji Umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu wszelkich ryzyk (CAR) na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie oraz przenieść uprawnienia z tej polisy na Inwestora lub na instytucję finansującą Przedsięwzięcie Inwestycyjne.
 6. Ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną zawarte z instytucją ubezpieczeniową.
 7. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ustępach powyżej lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie

lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy lub inne należności przypadające Zamawiającemu od Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia.

8. Polisy potwierdzające zawarcie przez Wykonawcę w/w umów ubezpieczenia zostaną przedłożone Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia polis, o których mowa w niniejszym paragrafie uważane będzie za naruszenie postanowień Umowy i może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do dnia 31.12.2016 r.

§ 10 Terminy wykonania

1. Wykonawca wykona Umowę w terminach, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 oraz § 4 ust.2.
2. Rozpoczęcie realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni od:
 - 1) w odniesieniu do Części I Umowy - od zawarcia Umowy;
 - 2) w odniesieniu do Części II Umowy – od przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (mail, faks, pismo) fakt zakończenia prac projektowych, robót albo usunięcia wad i usterek w dniu ich fizycznego, faktycznego zakończenia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
6. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia Umowy (np. skrajnie niesprzyjających warunków atmosferycznych), termin ten może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem, osobno za każdy dzień występowania i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie poprzez podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego.
7. Każda zmiana terminu wykonania poszczególnych etapów Umowy lub elementów robót, wynikających z Harmonogramu prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 Umowy, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji którejkolwiek z Części Przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania Umowy. Zmiana ta musi zostać przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo prac i/lub robót, zdaniem Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, rodzi ryzyko nieterminowego zakończenia realizacji Umowy (w tym którejkolwiek z jej Części), Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wskazówek Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający może powierzyć wykonanie części lub całości robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami. Art. 635 Kodeksu cywilnego stosuje się.
9. Każda zmiana Harmonogramu prac, która powodowałaby przedłużenie terminów wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy, z

- tym zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa, o ile mieści się w dyspozycji postanowienia § 22 Umowy.
10. Przed podpisaniem aneksu, o którym mowa w ust. 9 powyżej, zmieniającego termin wykonania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram prac.
 11. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (dalej jako: „Wynagrodzenie”), w wysokości zgodnej z Ofertą tj.:
 - 1) za I Część Umowy – w wysokości [...];
 - 2) za II Część Umowy – w wysokości [...] (dalej jako: „**Wartość II Części**”);
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie częściowych faktur VAT oraz końcowej faktury VAT w następujący sposób:
 - 1) za I Część Umowy:
 - a) w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 1 - po sporządzeniu przez Wykonawcę i odebraniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego Etapu I, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy;
 - b) w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 1 – po sporządzeniu przez Wykonawcę i odebraniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego Etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - c) w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 1 – po sporządzeniu przez Wykonawcę i odebraniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego Etapu III Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - d) w wysokości 50 % kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 1 - po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę pełnego i kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w formie przewidzianej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, umożliwiającemu nadanie mu biegu i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wnioskiem;
 - 2) za II Część Umowy wynagrodzenie będzie płatne kwartalnie, w stosunku do postępu robót, za ich odebraną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń część, zgodnie z zasadami wynikającymi z poniższych postanowień.
3. Rozliczenie II Części Umowy będzie się odbywało kwartalnie, wystawianymi fakturami częściowymi za wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane, a ich wysokość będzie odpowiadała stopniowi zaawansowania robót, potwierdzonemu podpisaniem protokołu odbioru częściowego stwierdzającego ten stan zaawansowania, który zostanie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz odpowiednich inspektorów nadzoru, z uwzględnieniem następującej procentowej wartości poszczególnych robót w stosunku do Wartości II Części:
 - 1) roboty rozbiórkowe - 4%;
 - 2) roboty konstrukcyjne i budowlane stanu surowego - 31%;
 - 3) pokrycie dachowe - 9%;
 - 4) roboty instalacyjne - 31%;
 - 5) roboty wykończeniowe - 10%;
 - 6) roboty renowacyjne i konserwatorskie - 5%;
4. Faktura końcowa w wysokości 10 % Wartości robót, zostanie wystawiona po bezusterkowym podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Podstawę do wystawienia faktur częściowych związanych z realizacją Umowy będzie stanowić:
 - a) pozytywny protokół odbioru częściowego (zrealizowanego zakresu prac/robót), podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz odpowiednich inspektorów nadzoru poszczególnych branż, Wykonawcę, podwykonawcę, Kierownika Budowy;

a w przypadku II Części Umowy dodatkowo:

- b) rozliczenie procentowego zaawansowania robót potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego oraz odpowiednich Inspektorów nadzoru.
6. Faktury częściowe za II Część Umowy będą wystawiane nie częściej niż 1 raz na kwartał przez okres realizacji robót budowlanych licząc od kwartału, w którym rozpoczną się roboty budowlane, każdorazowo po podpisaniu dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej. Sumaryczna wartość faktur częściowych za II Część Umowy nie może przekroczyć 90% Wartości II Części Umowy.
7. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie Wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi według wyboru Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa mazowieckiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie lub według wartości wskazanych przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
8. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu, a także przyjętych przez Zamawiającego faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Podatek VAT, o ile jego stawka, wskazana w pkt 1 oraz 2 powyżej, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.
12. Wynagrodzenie wskazane powyżej, wyczerpuje wszystkie należności i roszczenia Wykonawcy z tytułu Umowy, w tym wydatki Wykonawcy, koszty użytkowania własnego sprzętu, koszty wydruku, koszty wysyłki korespondencji, materiałów biurowych, telekomunikacyjne, koszty dojazdów i inne oraz obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach Umowy na wszelkich polach ich eksploatacji wskazanych w Umowie.
13. Wynagrodzenie ogółem oraz ceny poszczególnych elementów/etapów Przedmiotu zamówienia stanowią ryczałt, który bez względu na okoliczności nie ulegnie zmianie podczas realizacji Umowy z zastrzeżeniem ust. poniżej.
14. Dopuszcza się dokonywanie potrąceń przez Zamawiającego.
15. Podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wykonanych robót. Dopiero po usunięciu wad i usterek będzie możliwy odbiór całości robót składających się na Część II Umowy – bez względu na ilość stwierdzonych wad i usterek.
16. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowych dokumentów określonych powyżej. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnień.
17. Strony zobowiązują się, iż w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione, proporcjonalnie do wysokości tych zmian, o ile zostaną one udokumentowane i umotywowane.

18. Z żądaniem zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 17 wystąpić może każda ze Stron (dalej jako: „**Żądanie zmiany**”).
19. Żądanie zmiany może zostać zgłoszone w terminie 45 dni od dnia zaistnienia jednej z przyczyn, o której mowa w ust.17 i powinno wskazywać przyczynę zmiany oraz jej zakres (wysokość) wraz z dokumentami potwierdzającymi poniesienie dodatkowych/mniejszych kosztów lub konieczność poniesienia ich/ich zmniejszenia w przyszłości. Druga Strona zobowiązana jest ustosunkować się do Żądania zmiany w terminie 14 dni.
20. W razie spełnienia powyższych przesłanek Strony zobowiązują się w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia Żądania zmiany podpisać aneks do Umowy, zmieniający wysokość Wynagrodzenia stosownie do ust. 17.
21. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 1) powyżej, wartość netto Wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 17 pkt. 2) i 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami tych osób.
23. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy Wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich Przedmiotu zamówienia zostały uregulowane).
24. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 19 powyżej, Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszej Umowy lub jej części bez udziału Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
25. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 12 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do wszelkich opracowań sporządzonych w jakiegokolwiek formie, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, projekty oraz innych powstałych przy realizacji i w wyniku realizacji niniejszej Umowy (dalej jako: „**Utwór/Utwory**”), a wykonanych w ramach Umowy, będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz że ich przeniesienie na rzecz Zamawiającego nie będzie w żaden sposób naruszać praw osób trzecich. Wykonawca będzie dysponował prawami do każdego Utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W

przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Utworów lub ich części, w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, wszelkie nieograniczone w czasie i przestrzeni autorskie prawa majątkowe do Utworów wykonanych w ramach Umowy, zarówno do ich całości, jak i poszczególnych części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w szczególności w zakresie realizacji Zadania inwestycyjnego oraz Projektu,
 - 2) utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 3) zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) ekspozycja w tym wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu;
 - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - 7) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono;
 - 8) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - 9) wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - 10) udostępnianie osobom trzecim;
 - 11) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji i projektów;
 - 12) przetwarzanie;
 - 13) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 14) wprowadzanie zmian i publikowanie

oraz upoważnia Zamawiającego bezterminowo do przeniesienia tych praw na każdą osobę trzecią.

3. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji Utworu nieznanymi w chwili zawierania niniejszej Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo do eksploatacji na tych polach w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do eksploatacji Utworów bez ograniczeń terytorialnych, przez cały czas trwania praw autorskich.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu każdego Utworu lub jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwór/Utwory zostaną dostarczone Zamawiającemu.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji Utworu, w tym modyfikowania całości lub pojedynczych fragmentów Utworów, ich korekty oraz łączenia z innymi, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
7. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie - zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie zależnych praw autorskich do Utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Utworów oraz rozporządzanie i korzystanie z Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o sposobie oznaczenia autorstwa Utworów lub o udostępnianiu ich anonimowo.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługują autorskie prawa majątkowe - w zakresie określonym w ustępach powyższych - do Utworów, które zostały mu przekazane przez Wykonawcę do momentu rozwiązania Umowy.

§ 13 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia wynosi 5 lat oraz dodatkowo na wbudowane materiały i urządzenia 2 lata, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Strony uznają, że okres rękojmi wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.

9. Strony mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie finalnie niezwłocznie w ramach rękojmi i gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego, chyba że ze względów technicznych usunięcie ich we w/w terminie nie będzie możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres Przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.
12. Niezależnie od postanowień § 17 niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.
13. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania tych napraw po cenach jednostkowych wskazanych Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku odmowy wykonania tych napraw lub niedotrzymania terminu ich wykonania Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu wykonawcy przy zachowaniu warunków gwarancji oraz odpowiedzialności Wykonawcy za Przedmiot zamówienia.

§ 15 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w/w kopii zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie 7 dni przekaże Wykonawcy ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
4. W terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Powyższe postanowienia znajdują odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, o ile taką możliwość będzie przewidywała umowa o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinien zostać wyznaczony co najmniej 7 dni przed terminem płatności Wykonawcy lub podwykonawcy.
 9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 powyżej.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w powyższym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na w/w warunkach, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego.
21. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy nie spowoduje to wydłużenia czasu realizacji Umowy ani nie wpłynie negatywnie na jakość wykonanego Przedmiotu zamówienia.
22. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
23. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres określony na postawie niniejszej Umowy.
24. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
25. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

§ 16 Dodatkowe zobowiązania

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje to do wiadomości, iż na terenie Zamawiającego, na którym będzie wykonywana Umowa, musi być przestrzegany obowiązek zachowania bezwzględnej trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających na w/w terenie, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem innych środków odurzających. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby przy pomocy których wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy (zwanych dalej łącznie także personelem Wykonawcy) do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości oraz gwarantuje przestrzeganie przez w/w osoby obowiązku zachowania trzeźwości.
2. W przypadku stwierdzenia wśród personelu Wykonawcy spożycia alkoholu lub stanu nietrzeźwości albo stanu po zażyciu narkotyków i innych środków odurzających, osoba taka, w zależności od okoliczności w których zostanie stwierdzony ten stan, nie zostanie wpuszczona na teren Zamawiającego lub zostanie z tego terenu usunięta. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili, w której dopuściła się ona naruszenia obowiązku, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących alkoholu, określonych w ust. 1 lub 2 powyżej z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązków zachowania trzeźwości

przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących środków odurzających określonych w ust. 1 lub 2.

5. Postanowienie niniejszego paragrafu ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, dopuścił się lub usiłował dopuścić się kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu prowadzącego swą działalność gospodarczą na terenie Zamawiającego lub korzystającego z jego usług. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek dopuszczenia się lub usiłowania kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu korzystającego z usług Zamawiającego.
6. W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zaistniałej sytuacji żądając od Wykonawcy poprawy dyscypliny wśród swojego personelu. Jeśli pomimo dwukrotnego informowania Wykonawcy o zaistniałych sytuacjach, o których mowa powyżej, personel Wykonawcy nadal nie będzie stosować się do dyscypliny pracy obowiązującej na terenie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty stwierdzenia kolejnego uchybienia, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. Niezależnie od tego czy i w jakim terminie Zamawiający skorzysta z zastrzeżonego wyżej prawa odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili w której dopuściła się ona naruszenia określonego w ust.5, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.
7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 17 Osoby do kontaktu

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a), tel., adres e-mail:
 - (b), tel., adres e-mail:
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a) Katarzyna Derdzikowska, tel. 22/ 586 42 42, adres e-mail: k.derdzikowska@mik.waw.pl;
 - (b), tel., adres e-mail:
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Zamawiającego osób określonych w pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o zmianie tych osób.

§ 18 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie

jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,5% od kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,5% od kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów i elementów robót, o których mowa w § 3 ust.1 Umowy w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów i elementów robót, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,3% sumy kwot, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% sumy kwot, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 7) za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu zamówienia, dłuższej niż 7 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% sumy kwot, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie Harmonogramu prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, w terminie tam określonym - w wysokości 0,1 % sumy kwot, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych);
 - 13) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % sumy kwot, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 14) za każdy przypadek nienależytego wykonania albo niewykonania obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych);
 - 15) za każdy przypadek naruszenia postanowienia Umowy, inny niż wymienione powyżej, w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia lub w

wysokości 0,5 % sumy kwot, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu danego zobowiązania.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości Umowy, z wyjątkiem sytuacji, w której Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku, Zamawiający nie zostanie obciążony obowiązkiem zapłaty kar umownych, o których mowa w zdaniu pierwszym.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
7. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
8. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

§ 19 Warunki odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji Umowy w terminach z niej wynikających;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie prac, i to bez wyznaczenia dodatkowego terminu;
 - 3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczenia dodatkowego terminu;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z Umową lub nienależyte wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 5) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wymaganego Umową ubezpieczenia i to bez wyznaczenia dodatkowego terminu;
 - 6) Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów z podwykonawcami określonych w niniejszej Umowie;
 - 7) Wykonawca nie stosuje się do swoich zobowiązań wynikających z Umowy, innych niż te, wymienione w niniejszym ustępie, w szczególności wykonuje je w sposób nienależyty;
 - 8) stwierdzone przez Zamawiającego wady robót nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, a uniemożliwiają one lub utrudniają funkcjonowanie Zadania inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników Budynku, do którego odnosi się Przedmiot zamówienia,
 - 9) w stosunku do Wykonawcy prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy lub też sytuacja gospodarcza, w tym np. finansowa Wykonawcy

- uległa znacznemu pogorszeniu, w szczególności opóźnia regulowanie swoich zobowiązań, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy;
- 10) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszej Umowy wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SIWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w części niewykonanej z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
 4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, 2 i ust. 3 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 5. Niezależnie od ewentualnego odstąpienia od Umowy, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękopisów wykonanych prac i robót, przejęcie praw autorskich, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych, pozostają obowiązujące.

§ 20 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e PZP;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 21 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej jako: „**Zabezpieczenie**”).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w SIWZ.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3 powyżej.
9. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 4 powyżej.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z Umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.
12. Zabezpieczenie ustala się w wysokości do 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z Umowy.
13. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
14. W przypadku, o którym mowa w pkt 13 powyżej, w dniu zawarcia Umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
15. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta Umowa.
17. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
18. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
19. Wypłata, o której mowa w pkt 18 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Pkt 8,9 oraz 10 znajduje zastosowanie.
20. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
21. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 22 Zmiany umowy

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
 - 1) zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności takimi jak: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów, odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagające wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia, odkrycia przedmiotu względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska, stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
 - b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - d) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
 - e) wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%;
 - f) konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużeniem terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane na zasadach określonych w PZP, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
 - g) konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem uzupełniającym, których wykonanie zapewnia wykonanie zamówienia podstawowego. Roboty objęte zamówieniem uzupełniającym będą zlecane na zasadach określonych w PZP, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie uzupełniające. Udzielenie zamówienia uzupełniającego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
 - h) konieczności wykonania robót zamiennych. Roboty zamienne:
 - polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
 - nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - (i) materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy

realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
(ii) w trakcie wykonania Przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
(iii) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
(iv) w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu zamówienia do użytkowania.

- 2) rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu zamówienia, jeżeli:
- a) zrealizowanie Przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe w przewidywanym terminie,
 - b) zrealizowanie Przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,
 - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy pracami i robotami.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 PZP, m. in.:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 1) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin realizacji Umowy.
 - 2) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
6. Dla potrzeb niniejszej Umowy „siła wyższa” (dalej jako: „**Siła Wyższa**”) oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
7. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
8. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie z powodu niedopełnienia obowiązków Umowy.
9. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która

dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

10. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
11. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Umowy a postanowieniami PFU, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia Umowy.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością, które skutkowałyby podobnym rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
6. Spory wynikłe z Umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do Umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Harmonogram prac,
- 5) Zespół Wykonawcy.

1. Roboty rozbiórkowe

- 1.1. Roboty rozbiórkowe w kondygnacji piwnic
- 1.2. Roboty rozbiórkowe w kondygnacji parteru
- 1.3. Roboty rozbiórkowe w kondygnacji antresoli
- 1.4. Roboty rozbiórkowe w kondygnacji piętra
- 1.5. Roboty rozbiórkowe w kondygnacji poddasza wraz z dachem

2. Roboty stanu surowego

- 2.1. Wykonanie ścian działowych murowanych w kondygnacji piwnic
- 2.2. Wykonanie ścian działowych murowanych w kondygnacji parteru
- 2.3. Wykonanie ścian działowych murowanych w kondygnacji antresoli
- 2.4. Wykonanie ścian działowych murowanych w kondygnacji piętra
- 2.5. przebudowa i nadbudowie klatek schodowych wraz z biegami schodów
- 2.6. Wykonanie ścian konstrukcyjnych murowanych w kondygnacji poddasza
- 2.7. Wykonanie ścian działowych w technologii suchej zabudowy w kondygnacji poddasza
- 2.8. Wykonanie wzmocnień konstrukcyjnych stropów
- 2.9. Wykonanie konstrukcji więźby dachowej

3. Roboty w zakresie dźwigu osobowego

- 3.1. rozbudowa konstrukcji szybu istniejącego dźwigu osobowego
- 3.2. montaż elementów wykończenia szybu dźwigu osobowego

4. Roboty pokrywcze

- 4.1. Wykonanie pokrycia dachu
- 4.2. Montaż okien dachowych
- 4.3. Remont stropodachu nad Salą Widowiskową;
- 4.4. Remont tarasu nad portykiem kolumnowym;

5. Roboty izolacyjne

- 5.1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- 5.2. Wykonanie izolacji cieplnych

6. Instalacje wewnętrzne

- 6.1. Instalacja wentylacji
- 6.2. Instalacja systemu chłodzenia
- 6.3. Instalacja centralnego ogrzewania
- 6.4. Instalacja wodno-kanalizacyjna
- 6.5. Instalacje elektryczne
- 6.6. Instalacje zabezpieczenia ppoż
- 6.7. Instalacja teletechniczna okablowania strukturalnego
- 6.8. Instalacja monitoringu CCTV
- 6.9. Instalacja Systemu Kontroli Dostępu SKD
- 6.10. Instalacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu

7. Roboty wykończeniowe

- 7.1. Wykonanie tynków, wypraw, okładzin i oblicowań w kondygnacji piwnic
- 7.2. Wykonanie tynków, wypraw, okładzin i oblicowań w kondygnacji parteru
- 7.3. Wykonanie tynków, wypraw, okładzin i oblicowań w kondygnacji antresoli
- 7.4. Wykonanie tynków, wypraw, okładzin i oblicowań w kondygnacji piętra
- 7.5. Wykonanie tynków, wypraw, okładzin i oblicowań w kondygnacji poddasza
- 7.6. Montaż sufitu podwieszanego akustycznego w kondygnacji poddasza

- 7.7. Wykonanie nowych posadzek w kondygnacji piwnic
- 7.8. Wykonanie nowych posadzek w kondygnacji parteru
- 7.9. Wykonanie nowych posadzek w kondygnacji antresoli
- 7.10. Wykonanie nowych posadzek w kondygnacji poddasza
- 7.11. Wykonanie wykończeń stopni schodów w rozbudowywanej części klatki schodowej
- 7.12. Montaż balustrad schodów w rozbudowywanej części klatki schodowej
- 7.13. Renowacja posadzek w kondygnacji parteru
- 7.14. Renowacja posadzek w kondygnacji antresoli
- 7.15. Renowacja posadzek w kondygnacji piętra
- 7.16. Montaż stolarki drzwiowej w kondygnacji piwnic
- 7.17. Montaż stolarki drzwiowej w kondygnacji piwnic
- 7.18. Montaż stolarki drzwiowej w kondygnacji parteru
- 7.19. Montaż stolarki drzwiowej w kondygnacji antresoli
- 7.20. Montaż stolarki drzwiowej w kondygnacji piętra
- 7.21. Montaż stolarki drzwiowej w kondygnacji poddasza
- 7.22. Roboty malarskie w kondygnacji piwnic
- 7.23. Roboty malarskie w kondygnacji parteru
- 7.24. Roboty malarskie w kondygnacji antresoli
- 7.25. Roboty malarskie w kondygnacji piętra
- 7.26. Roboty malarskie w kondygnacji poddasza
- 7.27. Rozbudowa punktu informacyjno-recepcyjnego i
- 7.28. Przebudowa systemu przechowywania odzieży gości w Szatni;
- 7.29. Dostawa i montaż elementów wystroju i stałego wyposażenia meblowego obiektu

8. Prace konserwatorskie w zakresie wystroju architektonicznego wnętrz

- 8.1. Renowacja stolarki drzwiowej
- 8.2. Renowacja elementów ślusarki

9. Odbiory obiektu

Załącznik nr 5 – Zespół Wykonawcy

1. [imię, nazwisko, uprawnienia, dokument potwierdzający]
2. [imię, nazwisko, uprawnienia, dokument potwierdzający]
3. [imię, nazwisko, uprawnienia, dokument potwierdzający]