

Warszawa, 07.11.2016 r.

Do Wszystkich
Zainteresowanych
przetargiem
DAI.26.1.2016-MIK/542/2016

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 26 listopada 2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający – Mazowiecki Instytut Kultury **przekazuje wyjaśnienia** w ramach postępowania Nr DAI.26.1.2016-MIK/542/2016 na *Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy, renowacji i modernizacji zabytkowego budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury* **dotyczące zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego w pkt. 3.2. Wymagania i wytyczne dotyczące rozwiązań architektonicznych B-PARTER pkt. 6) w brzmieniu:**

„6) przywrócenie dawnego zabytkowego charakteru Biblioteki na parterze:

Ze względu na nowe sale warsztatowo-szkoleniowe, należy zmienić przeznaczenie Biblioteki – przywrócić jej pierwotną funkcję. Obecnie odbywają się tam warsztaty, zajęcia MUTW oraz próby teatru. W związku z nowymi salami warsztatowo-szkoleniowymi należy przywrócić pierwotny charakter Biblioteki wyposażając ją w dawne meblowanie oraz specjalistyczne Dzieła”.

oraz w pkt. 3.4. Wymagania i wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych w pkt. 7) w brzmieniu:

„7) przywrócenie dawnego zabytkowego charakteru Biblioteki na parterze:

W związku z powstaniem nowych sal warsztatowo-szkoleniowych należy przywrócić pierwotny charakter Biblioteki, wyposażając ją w dawne meblowanie oraz specjalistyczne dzieła. Należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń. W tym celu przewiduje się montaż kanałowej instalacji wywiewnej opartej na wentylatorze kanałowym podłączonym do istniejącego komina wentylacyjnego zakończonego ponad dachem. Nawiew powietrza zewnętrznego będzie zapewniony przez nawietrzaki umieszczone w ramie okien. Pomieszczenia będą ogrzewane za pomocą grzejników płytowych stalowych oraz nowej wodnej, dwururowej instalacji grzewczej.”

Zamawiający wyjaśnia, że poprzez zapis „(...) przywrócić pierwotny charakter Biblioteki, wyposażając ją w dawne umeblowanie oraz specjalistyczne dzieła (...)” rozumie się nawiązanie do istniejącego umeblowania (drewniane regały książkowe ze szklanymi witrynami), a wyposażenie w „specjalistyczne dzieła” oznacza wykorzystanie dzieł literackich, które Zamawiający ma w swoim posiadaniu (właśnie w zbiorach bibliotecznych). W załączeniu fotografia aktualnie istniejącego wyposażenia.

Dodatkowo, Zamawiający poniżej przedstawia zgłoszone po terminie pytania wraz z wyjaśnieniami.

- 1. Dot. § 3 pkt 1 ust. 8)-18) Warunków Umowy. Czy Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania Części I i w konsekwencji Części II zadania z powodu przesunięcia terminów uzyskania decyzji odpowiednich urzędów oraz Konserwatora Zabytków, a także w przypadku opóźnienia uzyskania dokumentów o których mowa w § 8 Warunków umowy?**

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści warunków umowy. Zamawiający jednocześnie informuje, iż warunki umowy przewidują przesunięcie terminu wykonania umowy - zgodnie z § 10 ust. 6 Umowy w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych okolicznościami o charakterze obiektywnym, tj. skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia Umowy, termin jej realizacji może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności.

- 2. Prosimy o doprecyzowanie w § 10 pkt 11 Warunków Umowy, że odbiór końcowy nie będzie trwał dłużej niż 14 dni.**

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści warunków umowy. Szczegółowe kwestie związane z odbiorami, w tym końcowym, oraz terminy tych czynności określa SIWZ TOM III PFU str. 72.

- 3. Prosimy o zmianę § 11 pkt 3 Warunków Umowy – rozliczenie II części umowy – na rozliczenie miesięczne zamiast kwartalne.**

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści warunków umowy.

- 4. Prosimy o zmianę słów w § 14 pkt 3 Warunków Umowy „oraz dodatkowo” na „a”. Zapis sugeruje, że okres gwarancji na urządzenia i materiały będzie wynosił 7 lat.**

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści warunków umowy. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że sugerowana w pytaniu interpretacja § 14 pkt 3 warunków umowy, sugerująca, że okres gwarancji na urządzenia i materiały będzie wynosił lat 7 nie jest prawidłowa. Intencją Zamawiającego przy takim sformułowaniu omawianego postanowienia, tj. z użyciem słów „oraz dodatkowo” nie było wydłużenie okresu gwarancji na urządzenia i materiały, a wskazanie, że obok gwarancji udzielanej na Przedmiot zamówienia (5-letniej, liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego), dodatkowo wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odrębnej gwarancji na same urządzenia i materiały (przy czym okres tej

gwarancji będzie wynosił 2 lata i również będzie liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego).

5. Prosimy o wykreślenie § 16 pkt 5 i pkt 6 Warunków Umowy – zakaz reguluje art. 278 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści warunków umowy. Wskazana podstawa prawna (art. 278 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny) nie reguluje kwestii związanych z odpowiedzialnością cywilną wykonawcy w postaci kar umownych za dokonanie naruszeń, o których mowa w § 16 pkt 5 i 6 Warunków Umowy, i w tym zakresie nie zabezpiecza Zamawiającego, stąd pozostawienie komentowanego postanowienia warunków umowy jest konieczne.

6. Prosimy o wykreślenie § 16 pkt 7 Warunków Umowy – kary umowne wyszczególnione są w § 18 Warunków Umowy.

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści warunków umowy. Postanowienie § 16 pkt 7 odnosi się nie tylko do kar umownych, ale i do innych kosztów, jakie może ponieść Zamawiający w związku z zaistnieniem zdarzeń opisanych w komentowanej jednostce redakcyjnej Wzoru Umowy.

7. Prosimy o zmianę wartości na 0,1 % kar umownych wyszczególnionych w § 18 pkt 4 ust.1-7 Warunków Umowy.

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści warunków umowy. Wskazana w warunkach umowy wartość kar umownych odpowiada szacowanemu przez zamawiającego ryzyku, związanemu z naruszeniem postanowień warunków umowy, za których naruszenie kary te zostały przewidziane. Jest to wysokość odpowiadająca warunkom rynkowym.

8. Ze względu na zbyt ogólny charakter zapisu prosimy o wykreślenie § 18 pkt 4 ust 15) Warunków Umowy lub doprecyzowanie za jakie konkretnie naruszenie Umowy będzie naliczana kara umowna.

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści warunków umowy. Komentowana jednostka redakcyjna jest wystarczająco precyzyjna, bowiem jednoznacznie wynika z niej, że naruszenie wszystkich innych, niż wskazane w § 18 ust. 4 pkt 1)-14) obowiązków umownych, a więc odnosi się do naruszenia każdego z postanowień umowy.

9. Prosimy o zmianę wartości kary na 20 % w § 18 pkt 5 Warunków Umowy. Wykonawca za odstąpienie od umowy ponosi karę w wysokości 20 % wartości umowy.

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści warunków umowy.

W świetle powyższych wyjaśnień, Zamawiający przedłuża termin składania ofert **do dnia 15 listopada 2016 r. (wtorek)**, godz. 10:00, tym samym zmianie ulegają postanowienia rozdziału XVIII SIWZ i przyjmują następujące brzmienie:

XVIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1.1 *Oferty należy składać na adres: **Mazowieckiego Instytutu Kultury, ul. Elektoralna 12, 00-139 Warszawa, nie później niż do dnia 15.11.2016 r. (wtorek), godz. 10:00, w sekretariacie MIK, pok. Nr 14.***
- 1.2 *Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i zostaną zwrócone bez otwierania.*
- 1.3 *Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **15.11.2016 r. (wtorek), o godz. 11:00** w siedzibie MIK, w Bibliotece MIK, parter budynku. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.*

MAZOWIECKI INSTYTUT KULTURY
ul. Elektoralna 12, 00-139 Warszawa
tel 22 586-42-00, fax 22 624-70-01
NIP 525-000-59-00

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Inwestycyjnego
Derdzikowska
Ratarzyna Derdzikowska

Derdzikowska
Egzekutor
Mazowieckiego Instytutu Kultury

DYREKTOR
Mazowieckiego Instytutu Kultury
Polaczyńska
Beata Polaczyńska

ZDJĘCIE BIBLIOTEKI W MAZOWIECKIM INSTYTUCIE KULTURY

