

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

1. Umowa określa zasady świadczenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług prawnych na potrzeby realizowanego przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego, w ramach którego zostaną zaprojektowane i wykonane przez wybranego już przez Zamawiającego Generalnego Wykonawcę roboty budowlane mające na celu przywrócenie zabytkowej siedzibie Zamawiającego przy ul. Elektoralnej 12 w Warszawie wyglądu zbliżonego do wyglądu sprzed II wojny światowej poprzez realizację rozbudowy, renowacji i modernizacji budynku (zwanego dalej „zadaniem inwestycyjnym”).
2. Zadanie inwestycyjne określone w ust. 1 realizowane jest w ramach projektu pn. „Rozwój oferty i poprawa dostępu do zasobów kultury poprzez rozbudowę, renowację i modernizację zabytkowego budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury” i będzie dofinansowane ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020, Działanie 5.3. Dziedzictwo kulturowe, Typ: „Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”.

§ 2.

Zakres usług prawnych Wykonawcy na rzecz Zamawiającego obejmuje:

- 1) bieżące usługi prawne związane z realizacją zadania inwestycyjnego obejmujące:
 - a) bieżące doradztwo na rzecz Zamawiającego w zakresie wszystkich aspektów prawnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
 - b) przygotowywanie bieżącej korespondencji w sprawach spornych z Generalnym Wykonawcą i z innymi podmiotami uczestniczącymi w realizacji zadania inwestycyjnego,
 - c) weryfikacja pod kątem prawnym dokumentów przedkładanych przez Zamawiającego oraz inne podmioty uczestniczące w realizacji zadania inwestycyjnego,
 - d) udział w spotkaniach koordynacyjnych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, w tym z udziałem wybranego przez Zamawiającego Doradcy Technicznego,
 - e) doradztwo prawne związane z realizacją przez Zamawiającego umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą, w tym opracowywanie i weryfikacja ewentualnych zmian tej umowy, a także pism i oświadczeń wykonawcy pod kątem ich zgodności z przepisami prawa oraz postanowieniami SIWZ;
 - f) sporządzanie i opiniowanie umów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
 - g) reprezentowanie Zamawiającego wobec organów administracji, w tym organów nadzoru budowlanego, oraz innych podmiotów uczestniczących w realizacji zadania inwestycyjnego,
 - h) doradztwo w zakresie prawnych aspektów finansowania zadania inwestycyjnego,
 - i) doradztwo w zakresie wykonywania umów związanych z zadaniem inwestycyjnym z uwzględnieniem faktu, iż zamówienie finansowane jest ze środków UE,
 - j) dochodzenia wykonania umów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a także należności (w tym odszkodowania i kar umownych) należnych Zamawiającemu za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
 - k) uczestnictwo w przeprowadzanych kontrolach w ramach zadania inwestycyjnego;
- 2) usługi prawne w zakresie przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Inwestora Zastępczego dla zadania inwestycyjnego określonego w § 1 obejmujące:

- a) opracowanie (w języku polskim) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w tym warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert) przy uwzględnieniu opisu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego,
 - b) uczestnictwo w postępowaniu, w tym opracowanie korespondencji z oferentami - w charakterze eksperta prawnego,
 - c) udział w komisji przetargowej powołanej przez Zamawiającego oraz w naradach i spotkaniach - w charakterze doradcy prawnego,
 - d) pomoc prawna przy ocenie spełniania przez oferentów warunków udziału w postępowaniu, ocenie złożonych ofert, wyborze oferty najkorzystniejszej oraz wykluczeniu wykonawców i odrzuceniu ofert,
 - e) opracowanie w języku polskim wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ, na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - f) parafowanie umowy o udzielenie zamówienia publicznego przy jej zawarciu w celu potwierdzenia zgodności umowy z obowiązującymi przepisami i należytego zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
 - g) pomoc prawna (przygotowywanie i opiniowanie) przy sporządzaniu wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w czasie jego trwania oraz pomoc przy skompletowaniu całej dokumentacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi dot. projektów unijnych, w tym przygotowania ogłoszenia o zamówieniu, odpowiedzi na pytania wykonawców, informacji o wykluczeniu wykonawców, ogłoszenia o udzieleniu zamówienia i innych dokumentów związanych z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) ewentualne zastępstwo prawne Zamawiającego w postępowaniu przed Krajową Izbą Odwoławczą dotyczącym zamówienia publicznego określonego w pkt 2), w tym:
- a) sporządzenie odpowiedzi na odwołania w toku postępowania,
 - b) zastępowanie Zamawiającego w postępowaniu przed Krajową Izbą Odwoławczą.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych umową oraz z zachowaniem zasad etyki zawodowej, a także dbając o interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem wymagań wynikających z dokumentacji konkursu Nr RPMA.05.03.00-IP.01-14-013/16 – Oś priorytetowa V Gospodarka przyjazna środowisku; Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe; Typ projektów: Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie, dostępnych pod adresem internetowym: <http://funduszedlamazowska.eu/nabory-wnioskow/5-3-dziedzictwo-kulturowe-typ-projektow-poprawa-dostepnosci-do-zasobow-kultury-poprzez-ich-rozwoj-i-efektywne-wykorzystanie.html>.
3. W celu wykonania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane informacje związane z realizacją zadania inwestycyjnego określonego w § 1. W razie braku przekazania Wykonawcy informacji istotnych dla należytego wykonania umowy, Wykonawca wskaże Zamawiającemu konieczność ich przekazania.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, dbając o interesy Zamawiającego oraz z uwzględnieniem potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
 - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem;
 - 3) weźmie udział w pracach komisji przetargowej powołanej przez Zamawiającego oraz w naradach i spotkaniach - w charakterze doradcy prawnego;
 - 4) będzie proponował możliwe warianty rozwiązań i uzgadniał z Zamawiającym najbardziej optymalne rozwiązania związane z opracowaniem dokumentów w ramach umowy i przebiegiem postępowania;
 - 5) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o ewentualnych ryzykach związanych z zadaniem inwestycyjnym;
 - 6) będzie stawał się w siedzibie (siedzibie tymczasowej) Zamawiającego lub w innych miejscach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego na wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług w drodze osobistego stawiennictwa lub z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Forma świadczenia usługi jest każdorazowo wyznaczana przez Zamawiającego.
6. Opracowane w toku umowy dokumenty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej - w wersji umożliwiającej ich odczyt oraz edycję.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że umowa zostanie wykonana co najmniej przez następujące osoby:
 - 1) - specjalista z zakresu zamówień publicznych;
 - 2) - specjalista z zakresu obsługi prawnej inwestycji budowlanych;
 - 3) - specjalista z zakresu sporów i dochodzenia roszczeń;
 - 4)
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób określonych w ust. 1 w uzasadnionych przypadkach, z zastrzeżeniem, że osoby, które je zastąpią muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego jako warunku udziału w zapytaniu ofertowym.

§ 5.

1. Wykonawca będzie świadczył usługi określone w § 2 sukcesywnie, w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego, w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 30.06.2018 r. z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Wykonawca opracuje Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Inwestora Zastępczego - w terminie tygodni od dnia zawarcia umowy.

§ 6.

1. Wykonawca w ramach potwierdzenia wykonania usług objętych umową będzie przedstawiał Zamawiającemu w formie pisemnej lub e-mailem raport obejmujący szczegółowy wykaz usług wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym, który będzie podstawą sporządzenia protokołu odbioru za dany okres rozliczeniowy.
2. Raport obejmować będzie następujące informacje: wykaz czynności wykonanych w danym miesiącu, liczbę godzin poświęconych w danym miesiącu na realizację umowy wraz z opisem pozwalającym na weryfikację wykonanych czynności oraz wskazanie prawnika, wykonującego czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia uwag do przedstawionego raportu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do raportu, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedstawi stosowne wyjaśnienia.
4. Wykonanie usług w danym okresie rozliczeniowym zostanie potwierdzone przez strony w formie protokołu.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do raportów lub podpisanie poszczególnych protokołów nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu wad opracowań ujawnionych w trakcie ich wykorzystywania.

§ 7.

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w łącznej wysokości zł netto plus 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w częściach, za poszczególne miesiące kalendarzowe obowiązywania umowy, po zł netto plus 23% VAT, tj. brutto (słownie:) za dany okres rozliczeniowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę, na koniec danego okresu rozliczeniowego protokołu odbioru na podstawie złożonego przez Wykonawcę raportu. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest zakończyć czynności oraz sporządzić raport za ostatni okres rozliczeniowy obowiązywania umowy w takim terminie, aby Zamawiający mógł dokonać zapłaty wynagrodzenia za ten okres nie później niż do dnia 30-06-2018 r.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty podpisania przez strony odpowiedniego protokołu odbioru oraz otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę dokonania płatności strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie wskazane w ustępach powyższych wyczerpuje wszystkie należności Wykonawcy z tytułu umowy, w tym wydatki Wykonawcy, koszty użytkowania własnego sprzętu, koszty wysyłki korespondencji, materiałów biurowych, telekomunikacyjne, koszty dojazdów i inne oraz obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach umowy na wszelkich polach ich eksploatacji wskazanych w umowie.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że do opracowań wykonanych w ramach umowy będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz że ich przeniesienie na rzecz Zamawiającego nie będzie w żaden sposób naruszać praw osób trzecich.
2. Z chwilą przyjęcia utworów, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi bezwarunkowo na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach umowy, zarówno do ich całości, jak i poszczególnych części, na wszelkich polach ich eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) wytwarzanie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, w sposób trwały i czasowy, w całości i w fragmentach, dowolnymi środkami i w dowolnej formie;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci Internet;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie, w tym w sieci Internet, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet.
3. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian w utworach bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, w tym modyfikowania całości lub pojedynczych fragmentów utworów, ich korekty oraz łączenia z innymi utworami.
4. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia określonego w umowie - zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie zależnych praw autorskich do utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie utworów oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
5. Zamawiający jest uprawniony do eksploatacji utworów bez ograniczeń terytorialnych, przez cały czas trwania praw autorskich.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o sposobie oznaczenia autorstwa utworów lub o udostępnianiu ich anonimowo.
7. Wraz z przekazaniem utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworów oraz nośników, na których utwory zostały utrwalone.
8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy Zamawiającemu przysługują autorskie prawa majątkowe - w zakresie określonym w ustępach powyższych - do utworów, które zostały mu przekazane przez Wykonawcę do momentu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty oraz że będzie wolny od wad.
2. Wykonawca odpowiada za wykonanie umowy na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów oraz z niniejszej umowy, w tym wg zasad odpowiedzialności zawodowej radcy prawnego lub adwokata.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w obowiązujących przepisach; obowiązek naprawienia szkody obejmuje także obowiązek zwrócenia na rzecz Zamawiającego równowartości kar i korekt finansowych nałożonych na Zamawiającego przez właściwe instytucje, jeżeli nałożenie takich kar lub korekt finansowych będzie wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W razie ujawnienia się wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem, że strony ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat od daty wykonania przedmiotu umowy.
5. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawił opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 5.000.000 zł (pięć milionów złotych) wystawioną przez [podać nazwę i adres towarzystwa ubezpieczeniowego] i zobowiązuje się do jej posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 11.

1. Umowa może zostać wypowiedziana w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie istotnego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę określonych czynności objętych umową w umówionym terminie Zamawiający może świadczenia nie przyjąć i wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz żądać naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu szkody.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem określonych czynności tak dalece, że nie jest prawdopodobne, ażeby zdołał je ukończyć w wymaganym czasie, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, wypowiedzieć umowę - w całości lub w odpowiedniej części - przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części oraz żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.
5. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę określonych czynności Zamawiający może - odpowiednio:

- 1) świadczenia nie przyjmując, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości odpowiadającej należycie wykonanym czynnościom i wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz żądać naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy;
 - 2) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości odpowiadającej należycie wykonanym czynnościom i żądać naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
6. W przypadku niewykonania określonych czynności w umówionym terminie Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 7. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
 8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12.

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem umowy są:
 - 1), tel., adres e-mail:
 - 2), tel., adres e-mail:
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
 - 1) Katarzyna Derdzikowska, tel.22/ 586 42 42, adres e-mail: k.derdzikowska@mik.waw.pl
 - 2), tel., adres e-mail:
3. Korespondencja między stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Zamawiającego osób określonych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia o zmianie tych osób.

§ 13.

1. W zakresie nieuregulowanym w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z umowy, w tym w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.