

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE DORADZTWA PRAWNEGO
OGŁOSZENIE O ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT**

Miejsce i data	Warszawa, 29.06.2017 r.
Zamawiający	Mazowiecki Instytut Kultury ul. Elektoralna 12, 00 - 139 Warszawa adres do korespondencji: ul. Świętojerska 5/7; 00-236 Warszawa Tel. 22/ 586 42 42 e-mail: mik@mik.waw.pl
Nazwa zadania inwestycyjnego (projektu)	„Rozwój oferty i poprawa dostępu do zasobów kultury poprzez rozbudowę, renowację i modernizację zabytkowego budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury”.
Nazwa zamówienia i kod CPV	Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej CPV 79110000-8
Tryb udzielenia zamówienia	<ol style="list-style-type: none"> Niniejsze zamówienie ze względu na wartość szacunkową przedmiotu zamówienia niższą niż określona w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych nie podlega przepisom tej ustawy. Zamówienie udzielane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
Przedmiot zamówienia	<p>Zamawiający zaprasza do składania ofert dotyczących realizacji zamówienia w zakresie doradztwa prawnego obejmującego świadczenie usług prawnych na potrzeby realizowanego przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego, w ramach którego zostaną zaprojektowane i wykonane przez wybranego już przez Zamawiającego Generalnego Wykonawcę - roboty budowlane mające na celu przywrócenie zabytkowej siedzibie Zamawiającego przy ul. Elektoralnej 12 w Warszawie wyglądu zbliżonego do wyglądu sprzed II wojny światowej poprzez realizację rozbudowy, renowacji i modernizacji budynku (zwanego dalej „zadaniem inwestycyjnym”) - w ramach projektu pn. „Rozwój oferty i poprawa dostępu do zasobów kultury poprzez rozbudowę, renowację i modernizację zabytkowego budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury”, które będzie dofinansowane ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020, Działanie 5.3. Dziedzictwo kulturowe, Typ: „Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”.</p> <p>Przedmiot zamówienia dotyczy świadczenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług prawnych, które obejmują:</p> <p>1) bieżące usługi prawne związane z realizacją zadania inwestycyjnego obejmujące:</p> <ol style="list-style-type: none"> bieżące doradztwo na rzecz Zamawiającego w zakresie wszystkich aspektów prawnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, przygotowywanie bieżącej korespondencji w sprawach spornych z Generalnym Wykonawcą i z innymi podmiotami uczestniczącymi w realizacji zadania inwestycyjnego, weryfikacja pod kątem prawnym dokumentów przedkładanych przez Zamawiającego oraz inne podmioty uczestniczące w realizacji zadania inwestycyjnego, udział w spotkaniach koordynacyjnych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, w tym z udziałem wybranego przez Zamawiającego Doradcy Technicznego, doradztwo prawne związane z realizacją przez Zamawiającego umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą, w tym opracowywanie i weryfikacja

MAZOWIECKI INSTYTUT KULTURY
ul. Elektoralna 12
00-139 Warszawa

- ewentualnych zmian tej umowy, a także pism i oświadczeń wykonawcy pod kątem ich zgodności z przepisami prawa oraz postanowieniami SIWZ;
- f) sporządzanie i opiniowanie umów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
 - g) reprezentowanie Zamawiającego wobec organów administracji, w tym organów nadzoru budowlanego, oraz innych podmiotów uczestniczących w realizacji zadania inwestycyjnego,
 - h) doradztwo w zakresie prawnych aspektów finansowania zadania inwestycyjnego,
 - i) doradztwo w zakresie wykonywania umów związanych z zadaniem inwestycyjnym z uwzględnieniem faktu, iż zamówienie finansowane jest ze środków UE,
 - j) dochodzenia wykonania umów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a także należności (w tym odszkodowania i kar umownych) należnych Zamawiającemu za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
 - k) uczestnictwo w przeprowadzanych kontrolach w ramach zadania inwestycyjnego;
- 2) usługi prawne w zakresie przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Inwestora Zastępczego dla ww. zadania inwestycyjnego obejmujące:**
- a) opracowanie (w języku polskim) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w tym warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert) przy uwzględnieniu opisu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego,
 - b) uczestnictwo w postępowaniu, w tym opracowanie korespondencji z oferentami - w charakterze eksperta prawnego,
 - c) udział w komisji przetargowej powołanej przez Zamawiającego oraz w naradach i spotkaniach - w charakterze doradcy prawnego,
 - d) pomoc prawna przy ocenie spełniania przez oferentów warunków udziału w postępowaniu, ocenie złożonych ofert, wyborze oferty najkorzystniejszej oraz wykluczeniu wykonawców i odrzuceniu ofert,
 - e) opracowanie w języku polskim wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ, na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - f) parafowanie umowy o udzielenie zamówienia publicznego przy jej zawarciu w celu potwierdzenia zgodności umowy z obowiązującymi przepisami i należytego zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
 - g) pomoc prawna (przygotowywanie i opiniowanie) przy sporządzaniu wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w czasie jego trwania oraz pomoc przy skompletowaniu całej dokumentacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi dot. projektów unijnych, w tym przygotowania ogłoszenia o zamówieniu, odpowiedzi na pytania wykonawców, informacji o wykluczeniu wykonawców, ogłoszenia o udzieleniu zamówienia i innych dokumentów związanych z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) ewentualne zastępstwo prawne Zamawiającego w postępowaniu przed Krajową Izbą Odwoławczą dotyczącym zamówienia publicznego określonego w pkt 2), w tym:**
- a) sporządzenie odpowiedzi na odwołania w toku postępowania,
 - b) zastępowanie Zamawiającego w postępowaniu przed Krajową Izbą Odwoławczą.

	Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług w drodze osobistego stawiennictwa lub z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Forma świadczenia usługi jest każdorazowo wyznaczana przez Zamawiającego i uzależniana od jego woli.
Kontekst zamówienia	Mazowiecki Instytut Kultury realizuje inwestycję polegającą na nadbudowie poddasza oraz przebudowanie pomieszczeń wewnątrz budynku - zabytkowej siedziby Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Elektoralnej 12. Inwestycja będzie dofinansowana ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Działania 5.3 Dziedzictwo Kulturowe, TYP: <i>Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie</i> dla projektu pn.: <i>Rozwój oferty i poprawa dostępu do zasobów kultury poprzez rozbudowę, renowację i modernizację zabytkowego budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury</i> . W dniu 8 grudnia 2016 r. Mazowiecki Instytut Kultury zawarł umowę z Generalnym Wykonawcą - firmą VARCO Tomasz Jezutek, z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych oraz dostaw wraz z montażem. Generalny Wykonawca realizuje inwestycję w formule "zaprojektuj i wykonaj".
Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia	<p>O uzyskanie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu:</p> <p>1) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną o wartości nie niższej niż 5.000.000 zł – w celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca składa oświadczenie w treści oferty o posiadaniu takiego ubezpieczenia;</p> <p>2) w zakresie sytuacji technicznej lub zawodowej:</p> <p>a) wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na świadczeniu obsługi prawnej realizacji inwestycji budowlanej, przy czym wartość każdej z takich inwestycji budowlanych nie może być niższa niż 2.000.000 zł; w celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca wskazuje w ofercie wykaz usług polegających na świadczeniu obsługi prawnej realizacji inwestycji budowlanej, z podaniem nazwy podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana, przedmiotu i wartości inwestycji budowlanej oraz dat wykonania;</p> <p>b) wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na świadczeniu usług prawnych w zakresie prowadzenia sporów na etapie przedsądowym lub sądowym dotyczących realizacji inwestycji budowlanej; w celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca wskazuje w ofercie wykaz usług polegających na świadczeniu usług prawnych w zakresie prowadzenia sporów na etapie przedsądowym lub sądowym dotyczących realizacji inwestycji budowlanej, z podaniem nazwy podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana, opis usługi oraz dat wykonania;</p> <p>c) dysponuje odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy z Zamawiającym, tj. <u>co najmniej dysponuje:</u></p>

- **jedną osobą będącą radcą prawnym lub adwokatem, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, a także doświadczenie z zakresu zamówień publicznych**, tj. która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonała, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, **co najmniej 3 usługi polegające na opracowaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego** - w celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca wskazuje w ofercie dane takiej osoby, wykonywany zawód, okres wykonywania zawodu oraz wykaz wykonanych przez nią usług polegających na opracowaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z podaniem nazwy podmiotu, na rzecz którego usługa była wykonana, nazwy zamówienia publicznego oraz dat wykonania;

- **jedną osobą będącą radcą prawnym lub adwokatem, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, a także doświadczenie z zakresu obsługi prawnej inwestycji budowlanych**, tj. która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonała, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, **co najmniej 2 usługi polegające na obsłudze prawnej inwestycji budowlanych** - w celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca wskazuje w ofercie dane takiej osoby, wykonywany zawód, okres wykonywania zawodu oraz wykaz wykonanych przez nią usług polegających na obsłudze prawnej inwestycji budowlanych z podaniem nazwy podmiotu, na rzecz którego usługa była wykonana, nazwy inwestycji budowlanej, opisu usługi oraz dat wykonania;

- **jedną osobą będącą radcą prawnym lub adwokatem, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, a także doświadczenie z zakresu sporów i dochodzenia roszczeń związanych z realizacją umów o roboty budowlane**, tj. która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonała, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, **co najmniej 2 usługi polegające na reprezentowaniu (zamawiającego lub wykonawcy) w sporach związanych z realizacją umów o roboty budowlane lub w zakresie dochodzenia roszczeń związanych z realizacją umów o roboty budowlane** - w celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca wskazuje w ofercie dane takiej osoby, wykonywany zawód, okres wykonywania zawodu oraz wykaz wykonanych przez nią usług polegających na reprezentowaniu (zamawiającego lub wykonawcy) w sporach związanych z realizacją umów o roboty budowlane lub w zakresie dochodzenia roszczeń związanych z realizacją umów o roboty budowlane z podaniem nazwy podmiotu, na rzecz którego usługa była wykonana, opisu usługi oraz dat wykonania.

<p>Warunki realizacji zamówienia</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Termin realizacji zamówienia – od daty zawarcia umowy do dnia 30.06.2018 r., z zastrzeżeniem, że Wykonawca opracuje Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Inwestora Zastępczego - w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia zawarcia umowy. 2. Za wykonanie zamówienia płatne będzie wynagrodzenie ryczałtowe – w 12 ratach. Płatności będą realizowane przelewem, po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. 3. Podatek naliczony będzie według stawek VAT obowiązujących na terenie RP w dniu wystawienia faktury.
<p>Termin związania ofertą</p>	<p>Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.</p>
<p>Przyjęte kryteria oceny ofert</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria: <ol style="list-style-type: none"> 1) cena – waga 70%; 2) zaoferowany termin opracowania SIWZ na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Inwestora Zastępczego – 10%; 3) dotatkowe doświadczenie Wykonawcy – 20%. 2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną wg wzoru: K = A + B + C, gdzie: <p>K – łączna liczba punktów przyznana ofercie;</p> <p>A – punkty za kryterium cena;</p> <p>B – punkty za kryterium zaoferowany termin opracowania SIWZ na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Inwestora Zastępczego;</p> <p>C – punkty za kryterium dotatkowe doświadczenie Wykonawcy.</p> 3. Punkty za kryterium cena zostaną przyznane wg wzoru: <p style="text-align: center;">A = (An : Ao) x 70 pkt, gdzie:</p> <p>A - liczba punktów za kryterium cena,</p> <p>An - najniższa łączna cena brutto wynikająca ze złożonych, ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert (w zł),</p> <p>Ao - łączna cena brutto oferty ocenianej (w zł).</p> 4. Punkty za kryterium zaoferowany termin opracowania SIWZ na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Inwestora Zastępczego zostaną przyznane w następujący sposób: <ol style="list-style-type: none"> 1) oferowany terminu wymagany przez Zamawiającego (3 tygodnie) – 0 pkt; 2) oferowany termin w przedziale: 17-20 dni – 2 pkt; 3) oferowany termin w przedziale: 13-16 dni – 5 pkt; 4) oferowany termin w przedziale: 8-12 dni – 8 pkt; 5) oferowany termin nie dłuższy niż 7 dni – 10 pkt. 5. Punkty za kryterium dotatkowe doświadczenie Wykonawcy zostaną przyznane, jeżeli Wykonawca wykaże w złożonej ofercie, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dotatkowe usługi polegające na świadczeniu obsługi prawnej w zakresie realizacji inwestycji budowlanej o wartości takiej inwestycji nie niższej niż 2.000.000 zł, przy czym punktowane będą usługi dotyczące odrębnych (tj. niepowtarzających się) inwestycji budowlanych. Za każdą z takich wykazanych inwestycji Wykonawca otrzyma 4 pkt – łącznie nie więcej niż 20 pkt.

Sposób i termin nadsyłania pytań	Pytania dotyczące zapytania ofertowego należy kierować do dnia 04-07-2017 r. na adres: mik@mik.waw.pl . Odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.mik.waw.pl
Termin i sposób składania ofert	<ol style="list-style-type: none"> Ofertę sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz podpisaną należy złożyć w języku polskim; kwotę oferowanego wynagrodzenia należy wskazać w polskich złotych. Termin złożenia oferty – do dnia 07.07.2017 r. do godziny: 10:00. Ofertę można złożyć w co najmniej jeden z wymienionych sposobów: <ol style="list-style-type: none"> pocztą elektroniczną na adres: mik@mik.waw.pl – podpisaną i zeskanowaną; pocztą - liczy się data i godzina wpływu do Sekretariatu Mazowieckiego Instytutu Kultury, adres korespondencyjny: ul. Świętojerska 5/7; 00-236 Warszawa; osobiście w Sekretariacie Mazowieckiego Instytutu Kultury, ul. Świętojerska 5/7; 00-236 Warszawa. Ofertę składaną osobiście lub pocztą należy umieścić w opisanej (<i>nazwa, adres firmy, adnotacja „Doradztwo prawne w inwestycji”</i>) i zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez jej uszkodzenia.
Wybór oferty i zawarcie umowy	<ol style="list-style-type: none"> Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria oceny. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli: <ol style="list-style-type: none"> jest niezgodna z przepisami prawa; jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego; została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zawrze umowę w formie pisemnej uwzględniającą Istotne Postanowienia Umowy stanowiące ZAŁĄCZNIK NR 2 do Zapytania ofertowego. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru Wykonawcy (unieważnienia postępowania), jeżeli: <ol style="list-style-type: none"> nie wpłynie żadna ważna oferta zgodna z treścią zapytania ofertowego; cena zawarta w najkorzystniejszej ofercie będzie wyższa od kwoty środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia; postępowanie dotknięte jest wadą uniemożliwiającą wybór Wykonawcy i zawarcie ważnej umowy.
Informacje administracyjne	Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego postępowania: www.mik.waw.pl , zakładka „Przetargi”
<p>Warszawa, 29.06.2017 r.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>KIEROWNIK Działu Administracyjno-Inwestycyjnego <i>Katarzyna Derdzińska</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>MAZOWIECKI INSTYTUT KULTURY ul. Elektoralna 12 00-139 Warszawa</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>DYREKTOR Mazowieckiego Instytutu Kultury <i>Beata Polaczyńska</i></p> <p>ZATWIERDZAM</p> </div> </div>	