

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

1. Umowa określa zasady świadczenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług doradztwa finansowego na potrzeby realizowanego przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego, w ramach którego zostaną zaprojektowane i wykonane przez wybranego przez Zamawiającego Generalnego Wykonawcę roboty budowlane mające na celu przywrócenie zabytkowej siedziby Zamawiającego przy ul. Elektoralnej 12 w Warszawie wyglądu zbliżonego do wyglądu sprzed II wojny światowej poprzez realizację rozbudowy, renowacji i modernizacji budynku (zwanego dalej „zadaniem inwestycyjnym”).
2. Zadanie inwestycyjne określone w ust. 1 realizowane jest w ramach projektu pn. „Rozwój oferty i poprawa dostępu do zasobów kultury poprzez rozbudowę, renowację i modernizację zabytkowego budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury” i będzie dofinansowane ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020, Działanie 5.3. Dziedzictwo kulturowe, Typ: „Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”.

§ 2.

1. Zakres usług doradztwa finansowego na rzecz Zamawiającego obejmuje świadczenie przez Wykonawcę usług doradczych obejmujących kompleksową obsługę finansową realizowanego przez Zamawiającego projektu pn. „Rozwój oferty i poprawa dostępu do zasobów kultury poprzez rozbudowę, renowację i modernizację zabytkowego budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury” polegającą na rozliczaniu projektu wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji na potrzeby rozliczenia projektu.
2. Usługi objęte przedmiotem zamówienia obejmują:
 - 1) podczas realizacji dofinansowanego projektu - przedstawienie organizacji/metodyki zarządzania i sposobu funkcjonowania projektu, nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji projektu zgodnie z harmonogramem i budżetem, aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z wnioskiem aplikacyjnym, raportowanie postępów w realizacji projektu, przegląd i opiniowanie dokumentacji związanej z realizacją projektu, wsparcie Zamawiającego podczas wykonawstwa i odbioru kolejnych etapów umowy z Generalnym Wykonawcą pod kątem ich finansowania; przeprowadzenie (ewentualnej) procedury aneksowania umowy o dofinansowanie w przypadku, gdy dotychczasowa, zgromadzona przez Zamawiającego dokumentacja i osiągnięte wskaźniki nie dają podstaw do prawidłowego rozliczenia projektu; (ewentualnie) bieżąca identyfikacja słabych stron przedsięwzięcia, celem uniknięcia problemów z rozliczeniem i realizacją w kolejnych etapach prowadzenia projektu; doradztwo w zakresie wprowadzania zmian do projektu oraz kwalifikowalności kosztów;
 - 2) podczas rozliczania finansowego projektu i sprawozdawczości - prowadzenie dokumentacji finansowej projektu (w tym sporządzanie zestawień wydatków- pomocnicze zestawienia finansowe na wymaganych wzorach); przygotowanie wniosków o płatność; opisywanie faktur zgodnie z obowiązującymi wytycznymi; bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji; przygotowanie korespondencji z instytucją zarządzającą, związanej z realizacją i rozliczaniem inwestycji; monitorowanie wskaźników produktu i rezultatu oraz ich terminowego osiągnięcia (w odniesieniu do zapisów zawartych we wniosku o dofinansowanie i umowie dotacyjnej), monitorowanie przebiegu rzeczowo-finansowego Projektu i jego zgodności z harmonogramem, weryfikacja pod kątem rachunkowym, merytorycznym i formalnym dokumentów zakupowych i zawieranych przez Zamawiającego umów;
 - 3) podczas kontroli projektu - pomoc w zakresie opracowania wyjaśnień i udzielania odpowiedzi na pytania instytucji kontrolującej w zakresie zagadnień finansowych; przygotowanie stanowiska wobec informacji pokontrolnej; przeprowadzenie procedury odwoławczej;

przygotowanie pracowników odpowiedzialnych za realizację projektu do kontaktów z pracownikami instytucji kontrolującej.

3. Ponadto Wykonawca w ramach świadczonej usługi:
 - 1) będzie utrzymywał bieżący kontakt z uczestnikami projektu, zwłaszcza z osobą skierowaną do kontaktów ze strony Zamawiającego;
 - 2) będzie współpracował z osobami zarządzającymi Projektem, w szczególności z Kierownikiem Projektu i Główną Księgową w celu zapewnienia prawidłowego przepływu informacji;
 - 3) sporządzi „Sprawozdanie w zakresie monitorowania trwałości projektu oraz obszarów szczególnego ryzyka” w wymaganym przepisami terminie;
 - 4) pomoże w przygotowaniu dokumentów wymaganych przez instytucję wdrażającą do wniosków o płatność;
 - 5) będzie monitorował i weryfikował ewentualne błędy związane z wydatkowaniem środków.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych umową oraz dbając o interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem wymagań wynikających z dokumentacji konkursu Nr RPMA.05.03.00-IP.01-14-013/16 – Oś priorytetowa V Gospodarka przyjazna środowisku; Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe; Typ projektów: Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie, dostępnych pod adresem internetowym: <http://funduszedlamazowska.eu/nabory-wnioskow/5-3-dziedzictwo-kulturowe-typ-projektow-poprawa-dostepnosci-do-zasobow-kultury-poprzez-ich-rozwoj-i-efektywne-wykorzystanie.html>.
3. W celu wykonania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane informacje związane z realizacją zadania inwestycyjnego określonego w § 1. W razie braku przekazania Wykonawcy informacji istotnych dla należytego wykonania umowy, Wykonawca wskaże Zamawiającemu konieczność ich przekazania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, dbając o interesy Zamawiającego oraz z uwzględnieniem potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
 - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem;
 - 3) będzie proponował możliwe warianty rozwiązań i uzgadniał z Zamawiającym najbardziej optymalne rozwiązania związane z opracowaniem dokumentów w ramach umowy;
 - 4) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o ewentualnych ryzykach związanych z zadaniem inwestycyjnym;
 - 5) będzie realizował usługę w zgodności z prawem krajowym, wspólnotowym oraz wytycznymi instytucji wdrażającej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług w drodze osobistego stawiennictwa lub z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Forma świadczenia usługi jest każdorazowo wyznaczana przez Zamawiającego.
6. Opracowane w toku umowy dokumenty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej - w wersji umożliwiającej ich odczyt oraz edycję.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że umowa zostanie przez następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób określonych w ust. 1 w uzasadnionych przypadkach, z zastrzeżeniem, że osoby, które je zastąpią muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego jako warunku udziału w zapytaniu ofertowym.

§ 5.

1. Wykonawca będzie świadczył usługi określone w § 2 sukcesywnie, w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego, w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 30.06.2018 r..
2. Wykonawca zaktualizuje harmonogram rzeczowo-finansowy projektu i wniosek aplikacyjny do dnia 4 września 2017 r.

§ 6.

1. Wykonawca w ramach potwierdzenia wykonania usług objętych umową będzie przedstawiał Zamawiającemu w formie pisemnej lub e-mailem raport obejmujący szczegółowy wykaz usług wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, który będzie podstawą sporządzenia protokołu odbioru usług za dany okres rozliczeniowy.
2. Raport obejmować będzie następujące informacje: wykaz czynności wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, liczbę godzin poświęconych na realizację umowy wraz z opisem pozwalającym na weryfikację wykonanych czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia uwag do przedstawionego raportu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do raportu, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedstawi stosowne wyjaśnienia.
4. Wykonanie usług w danym okresie rozliczeniowym zostanie potwierdzone przez strony w formie protokołu.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do raportów lub podpisanie poszczególnych protokołów nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu wad opracowań ujawnionych w trakcie ich wykorzystywania.

§ 7.

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w łącznej wysokości zł netto plus 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w równych częściach – po zł brutto. Pierwsza część wynagrodzenia płatna będzie za okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31-10-2017 r., a kolejne części - za kolejne dwumiesięczne okresy rozliczeniowe. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty podpisania przez strony odpowiedniego protokołu odbioru oraz otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę, na koniec danego okresu rozliczeniowego protokołu odbioru na podstawie złożonego przez Wykonawcę raportu. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest zakończyć czynności oraz sporządzić raport za ostatni okres rozliczeniowy obowiązywania umowy w takim terminie, aby Zamawiający mógł dokonać zapłaty wynagrodzenia za ten okres nie później niż do dnia 30-06-2018 r.
4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie wskazane w ustępach powyższych wyczerpuje wszystkie należności Wykonawcy z tytułu umowy, w tym wydatki Wykonawcy, koszty użytkowania własnego sprzętu, koszty wysyłki korespondencji, materiałów biurowych, telekomunikacyjne, koszty dojazdów i inne oraz obejmuje

wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach umowy na wszelkich polach ich eksploatacji wskazanych w umowie.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w wykonaniu umowy powstaną opracowania objęte ochroną przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to będą mu przysługiwały do tych opracowań wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz że ich przeniesienie na rzecz Zamawiającego nie będzie w żaden sposób naruszać praw osób trzecich.
2. Z chwilą przyjęcia utworów, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi bezwarunkowo na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach umowy, zarówno do ich całości, jak i poszczególnych części, na wszelkich polach ich eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) wytwarzanie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, w sposób trwały i czasowy, w całości i we fragmentach, dowolnymi środkami i w dowolnej formie;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci Internet;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie, w tym w sieci Internet, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet.
3. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian w utworach bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, w tym modyfikowania całości lub pojedynczych fragmentów utworów, ich korekty oraz łączenia z innymi utworami.
4. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia określonego w umowie - zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie zależnych praw autorskich do utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie utworów oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
5. Zamawiający jest uprawniony do eksploatacji utworów bez ograniczeń terytorialnych, przez cały czas trwania praw autorskich.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o sposobie oznaczenia autorstwa utworów lub o udostępnianiu ich anonimowo.
7. Wraz z przekazaniem utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworów oraz nośników, na których utwory zostały utrwalone.
8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy Zamawiającemu przysługują autorskie prawa majątkowe - w zakresie określonym w ustępach powyższych - do utworów, które zostały mu przekazane przez Wykonawcę do momentu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.

4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty oraz że będzie wolny od wad.
2. Wykonawca odpowiada za wykonanie umowy na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów oraz z niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w obowiązujących przepisach; obowiązek naprawienia szkody obejmuje także obowiązek zwrócenia na rzecz Zamawiającego równowartości kar i korekt finansowych nałożonych na Zamawiającego przez właściwe instytucje, jeżeli nałożenie takich kar lub korekt finansowych będzie wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W razie ujawnienia się wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem, że strony ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat od daty wykonania przedmiotu umowy.
5. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawił opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę (co najmniej 500 tys. złotych) wystawioną przez i zobowiązuje się do jej posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 11.

1. Umowa może zostać wypowiedziana w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie istotnego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę określonych czynności objętych umową w umówionym terminie Zamawiający może świadczenia nie przyjąć i wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz żądać naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu szkody.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem określonych czynności tak dalece, że nie jest prawdopodobne, ażeby zdołał je ukończyć w wymaganym czasie, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, wypowiedzieć umowę - w całości lub w odpowiedniej części - przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części oraz żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.
5. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę określonych czynności Zamawiający może – odpowiednio:
 - 1) świadczenia nie przyjmując, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości odpowiadającej należycie wykonanym czynnościom i wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz żądać naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy;
 - 2) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości odpowiadającej należycie wykonanym czynnościom i żądać naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
6. W przypadku niewykonania określonych czynności w umówionym terminie Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12.

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem umowy są:
 - 1)
 - 2)
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem umowy są:
 - 1)
 - 2)
3. Korespondencja między stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Zamawiającego osób określonych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia o zmianie tych osób.

§ 13.

1. W zakresie nieuregulowanym w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z umowy, w tym w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zastępca Dyrektora ds. artystycznych
Mazowieckiego Instytutu Kultury

Izabela Bednarczyk