

POSTĘPOWANIE NR DAI.26.2.2019

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług stałego utrzymania czystości pomieszczeń Mazowieckiego Instytutu Kultury wraz z dostawą środków czystości, obejmujących następujące obiekty:
 - 1) ul. Elektoralnej 12, Warszawa – siedziba główna o powierzchni użytkowej 2 399,90 m²;
 - 2) Galerie:
 - a) ul. Foksał 1/4 Warszawa- Galeria Foksał o powierzchni użytkowej: 89,21 m²
 - b) ul. Marszałkowska 34/50, Warszawa- Galeria TEST o powierzchni użytkowej: 121,47m²
 - c) Al. Jana Pawła II 36, Warszawa- Galeria XX1 o powierzchni użytkowej: 157,34 m²
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z należytą starannością, rzetelnością i z zasadami profesjonalizmu zawodowego, właściwymi dla wykonywania tego rodzaju działalności, oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kompetencje i doświadczenie do wykonywania usługi.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednio przeszkolonym personelem i sprzętem do wykonywania usługi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników i zatrudnionych podwykonawców; w tym gwarantuje właściwe zachowania pracowników i podwykonawców w stosunkach interpersonalnych między personelem i klientami Zamawiającego.
4. W przypadku wyrządzenia szkody w wyniku działania lub zaniechania pracowników lub podwykonawców w związku z wykonywaniem usługi, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

§ 3.

1. Na potrzeby świadczenia usług stałego utrzymania czystości pomieszczeń Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy niezbędnego sprzętu do świadczenia usług oraz niezbędnych środków czyszczących i preparatów do konserwacji powierzchni.
2. Wykonawca zapewni w ramach umowy środki czystości i środki higieniczne oraz uzupełni nimi urządzenia (dystrybutory) Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Stosowane i dostarczane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

AKM

BIBI

4. Maszyny i urządzenia stosowane do realizacji usługi muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności oraz rozporządzeń szczegółowych wydanych na mocy przywołanej ustawy.
- 3 W przypadku ewentualnej konieczności wykonania innych dodatkowych prac, nie objętych zakresem określonym w pkt I i II opisu przedmiotu zamówienia, a wymagających zaangażowania dodatkowej obsługi, Wykonawca - na wyraźne zlecenie Zamawiającego - zapewni dodatkowych pracowników sprzątających w celu wykonania tego zlecenia; zlecenia te rozliczane będą na podstawie stawki za 1 roboczogodzinę pracy pracownika sprzątającego. Zamawiający zakłada, że ilość godzin dodatkowych w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 120 godz. (z zastrzeżeniem, że liczba zleceń może nie wyczerpać tej liczby godzin).

§ 4.

1. Usługa stałego utrzymania czystości pomieszczeń w budynku w Warszawie przy ul. Elektorальной 12 będzie świadczona w następujących godzinach:
 - 1) od poniedziałku do piątku:
 - a) w godzinach 7⁰⁰ - 11⁰⁰ - 1 os. (głównie pomieszczenia biurowe i toalety),
 - b) w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰ - 1 os.,
 - c) w godzinach 12⁰⁰ - 16⁰⁰ - 1 os.,
 - d) w godzinach 16⁰⁰ - 20⁰⁰ - 1 os.;
 - 2) w soboty i niedziele:
 - a) w godzinach 6⁰⁰ - 10⁰⁰ - 1 os.
 - b) w godzinach 16⁰⁰ - 20⁰⁰ - 1 os.
2. Usługa stałego utrzymania czystości pomieszczeń w trzech Galeriach będzie świadczona w każdej galerii co drugi dzień (jeśli będzie możliwość - zamiennie między galeriami); w godzinach rannych przed otwarciem lub wieczornych – po ich zamknięciu. Zamawiający przyjmuje, że czas sprzątania każdej z galerii to 2h dziennie.

§ 5.

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy (pracownikom i podwykonawcom) bezproblemowy dostęp do pomieszczeń, których dotyczy świadczona usługa oraz zobowiązuje się również do przeszkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie dostępu do obiektu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy wydzielonego pomieszczenia na przechowywanie sprzętu i środków czystości, jak również do udostępnienia pomieszczenia socjalnego (ogólnodostępnego w obiekcie).
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatne korzystanie z energii elektrycznej oraz wody.
4. Zamawiający jest obowiązany wskazać miejsce składowania śmieci i odpadów powstałych lub usuniętych w związku ze świadczoną usługą. Zamawiający na swój koszt i swoim staraniem zabezpieczy odbiór śmieci i odpadów przez odpowiednie służby.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy (pracownikom i podwykonawcom) warunki pracy zgodnie z wymogami BHP i Ppoż.

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany wskazać osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie świadczonej usługi i wszelkich mogących wynikać z tym kwestii. Osoba ta jest odpowiedzialna za bieżącą komunikację z osobą wskazaną przez Zamawiającego.

2. W przypadkach nagłych, uzasadnionych interesem Zamawiającego lub zapobieżeniem powstania szkody w majątku Zamawiającego, obowiązek poinformowania Zamawiającego ciąży na każdym pracowniku i/lub podwykonawcy świadczącym usługę w imieniu Wykonawcy. Dotyczy to w szczególności uszkodzeń sprzętu i wyposażenia oraz braków w sprzęcie i wyposażeniu.
3. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego, nieprzerwanego serwisu w ilości etatów i godzin określonych w załączniku nr 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany zostawić wszystkie pomieszczenia, sprzęt, wyposażenie i dokumenty w stanie nienaruszonym z uwzględnieniem tych czynności świadczonych usługi, które są związane z ingerencją w sprzęt, wyposażenie i dokumenty dla celów realizacji zakresu rzeczowego usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zamknięcia drzwi wszystkich pomieszczeń, w których wykonywana była usługa, jeżeli nie przebywają w nich pracownicy Zamawiającego. Po wykonaniu usługi Wykonawca sprawdza stan pomieszczeń (zamyka okna, gasi światło, zamyka pomieszczenie).
6. W przypadku wykonywania usługi przez Wykonawcę w obecności/pod nadzorem pracownika/osoby wskazanej przez Zamawiającego, osoba ta udostępnia Wykonawcy wejście do poszczególnych pomieszczeń, a po zakończeniu wykonywania usługi przez Wykonawcę, zamyka dane pomieszczenie zabezpieczając je w sposób przyjęty u Zamawiającego.
7. Wykonawca (pracownicy i podwykonawcy) nie mogą wprowadzać na teren jak i do pomieszczeń objętych świadczeniem usługi jakichkolwiek osób trzecich.
8. Wykonawca przekaże imienną listę osobową pracowników lub podwykonawców wykonujących usługę u Zamawiającego, w celu ich identyfikacji, a także przekazania stosownych upoważnień do pobrania kluczy.
9. O zamiarze zmiany składu pracowników Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem planowanej zmiany, a w sytuacjach losowych niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej.
10. Wykonawca dokona zmiany pracownika na każde żądanie Zamawiającego - w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia żądania zmiany przez Zamawiającego. Dokonując zmiany pracowników Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku przedłożyć Zamawiającemu uaktualnioną listę.
11. W przypadku nieobecności pracownika Wykonawcy przypisanego do określonego czasu pracy lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa w ciągu 24 godzin od zgłoszenia lub uzyskania informacji o nieobecności pracownika.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia niektórych osób do wykonywania prac objętych umową bez podania przyczyn. Wyznaczenie pracowników do wykonywania przedmiotu umowy następuje w trybie określonym w ust. 9.

§ 7.

1. Weryfikacja jakości świadczonej przez Wykonawcę usługi będzie dokonywana przez Zamawiającego na bieżąco oraz w cyklach miesięcznych.
2. Weryfikacja będzie dokonywana przez Zamawiającego lub osobę działającą w imieniu Zamawiającego, a ewentualne uwagi zgłoszone co do jakości wykonanej usługi zostaną uwzględnione poprzez dokonanie przez pracownika lub podwykonawcę Wykonawcy dodatkowych wskazanych czynności.

3. Weryfikacja miesięczna dokonywana będzie przez Zamawiającego lub osobę działającą w imieniu Zamawiającego ostatniego dnia roboczego w danym miesiącu. Weryfikacja będzie odbywać się z udziałem Wykonawcy lub osoby działającej w imieniu Wykonawcy.
4. Zgłoszenia przez Zamawiającego lub osobę działającą w imieniu Zamawiającego zastrzeżeń lub uwag co do jakości świadczonej usługi będą kierowane do koordynatora nadzorującego pracę osób sprzątających i będą one określały rodzaj zastrzeżeń lub uwag.
5. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania według własnego uznania lub sugestii Zamawiającego w celu odpowiedniej poprawy jakości świadczonej usługi.

§ 8.

1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie umowy wyniesie nie więcej niż zł netto plus VAT, tj. zł brutto (słownie brutto: zł).
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie za okresy miesięczne według następujących stawek:
 - 1) miesięczne wynagrodzenie za sprzątanie budynku w Warszawie, przy ul. Elektoralnej 12 - zł netto plus VAT, tj. brutto;
 - 2) miesięczne wynagrodzenie za sprzątanie trzech Galerii - zł netto plus VAT, tj. brutto;
 - 3) miesięczne wynagrodzenie za dostawę środków czystości na potrzeby budynku w Warszawie, przy Elektoralnej 12 - zł netto plus VAT, tj. brutto;
 - 4) miesięczne wynagrodzenie za dostawę środków czystości na potrzeby trzech Galerii - zł netto plus VAT, tj. brutto.
3. Wynagrodzenie za zlecenia dodatkowe, wymagające zaangażowania dodatkowej obsługi, rozliczane będą za okresy miesięczne jako iloczyn faktycznie zleconych przez Zamawiającego i wykonanych przez Wykonawcę roboczogodzin pracy pracownika sprzątającego oraz stawki za roboczogodzinę wynoszącą zł netto plus VAT, tj. brutto.
4. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
 - 1) wszelkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem umowy;
 - 2) koszty środków czystości i środków higienicznych niezbędnych do wykonania usług i dostaw.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy za każdy miesiąc kalendarzowy z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie obliczone zgodnie z niniejszym paragrafem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na wykonywaniu czynności sprzątania.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust.
 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi lub kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdą osobę wykonującą czynności określone w ust. 1 w danym miesiącu, z którą Wykonawca lub podwykonawca nie zawarł umowy o pracę.

§ 10.

1. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia do realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze etatu na podstawie umowy o pracę osoby/osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub państw, z którymi UE zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców w dostępie do zamówień publicznych.

2. Za bezrobotnych zatrudnionych zgodnie z ust. 1 uznaje się także osoby zatrudnione przez dniem składania ofert w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pod warunkiem, że zatrudnienie nastąpiło nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zatrudnienie osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 1 będzie trwało przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, poprzez przedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, data zawarcia umowy oraz rodzaj umowy nie podlegają anonimizacji), a także dokumentów poświadczających posiadanie przez ww. osoby statusu osób bezrobotnych.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ustania stosunku pracy, nowej osoby/ób posiadających status bezrobotnego oraz do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, wskazanych w ust. 4, potwierdzających zatrudnienie tej osoby/ób i jej/ich status. O każdym przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobami o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
6. Niezłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, traktowane będzie jako niewykonanie przez Wykonawcę obowiązania określonego w ust. 1.
7. Za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kary umownej naliczanej oddzielnie od każdego bezrobotnego, którego Wykonawca nie zatrudnił do realizacji zamówienia, w wysokości 50 zł za każdy dzień braku zatrudniania danego bezrobotnego.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników, którymi będzie dysponować przy realizacji przedmiotu umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji w szczególności technicznych i organizacyjnych Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy.
3. Przekazywanie, udostępnianie oraz wykorzystywanie informacji i danych, o których mowa w ust. 1 i 2, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

§ 12.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, a także za działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posłużył się do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za szkodę powstałą na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy lub odpowiednich przepisów prawa.

§ 13.

1. Za każde uchybienie w wykonaniu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 300 zł.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, w przypadku przerwy w wykonywaniu usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub braku wymaganej obsady pracowników, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym nastąpiła przerwa w wykonaniu umowy lub brak wynagrodzenia obsady, a ponadto Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną za każdy dzień braku wykonania usług lub za każdą dzień braku wymaganej obsady w wysokości 500 zł.
3. W razie wypowiedzenia lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia r. lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 1, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

§ 15.

1. Umowa może zostać wypowiedziana w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może - odpowiednio - świadczenia nie przyjąć i wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz żądać naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości odpowiadającej należycie wykonanym czynnościom i żądać naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - 1) w razie powtarzających się przypadków wykonywania usługi nienależycie lub nieterminowo lub w razie powtarzających się przypadków zaniedbywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z wykonaniem usług;
 - 2) w razie wyrządzenia Zamawiającemu szkody zawinionym działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
 - 3) w innych przypadkach określonych w umowie.

§ 16.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 17.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku VAT.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione odpowiednio o różnice pomiędzy wynagrodzeniem minimalnym z dnia zawarcia umowy, a wynagrodzeniem minimalnym wynikającym z nowo wydanych przepisów.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio do dokonanych zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty związane z realizacją postanowień umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio w zakresie dokonanych zmian wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty związane z realizacją postanowień umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków, o których mowa w ust. 2-5, wyznacza datę negocjacji w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany wynagrodzenia.
7. Zmiana umowy dotyczy zmiany wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę umowy, na zasadach określonych odpowiednio w ust. 2-5, może wystąpić także Zamawiający.

§ 18.

1. Osobą działającą w imieniu Zamawiającego jest
2. Osobą nadzorującą realizację usługi po stronie Zamawiającego jest
3. Osobą działającą w imieniu Wykonawcy w zakresie wszelkich kwestii związanych z niniejszą umową jest:
4. Koordynatorem pracy osób sprzątających ze strony Wykonawcy jest
5. Wszelka korespondencja między Stronami będzie przesyłana dla:
 - 1) Zamawiającego na adres: 00-139 Warszawa, ul. Elektoralna 12 (dane Zamawiającego do wystawienia faktury pozostają bez zmian)
 - 2) Wykonawcy na adres:.....
6. Każda ze stron jest zobowiązana powiadomić drugą stronę o każdorazowej zmianie adresu dla korespondencji. Korespondencję wysłaną na podany wyżej adres uznaje się za doręczoną, w przypadku gdy strona zobowiązana do powiadomienia o zmianie adresu zaniechała tej czynności.
7. Strony przyjmują, że korespondencja między nimi może odbywać się również na poniższe adresy e-mailowe dla:
 - 1) Zamawiającego e-mail: mik@mik.waw.pl lub.....
 - 2) Wykonawcy: e-mail:

§ 19.

1. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważkości.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Oferta Wykonawcy oraz załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) opis przedmiotu zamówienia