



Warszawa, 15 stycznia 2020 r.

WZW.5142.2468.2019.MF

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018,poz.1609)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2019 r. w sprawie wydania pozwolenia na działania polegające na wykonaniu wentylacji i specjalistycznej klimatyzacji dla pom. archiwum zakładowego oraz instalacji klimatyzacji multisplit dla trzech pomieszczeń biurowych na antresoli w budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Elektorальной 12 (dz. ew. nr 30, obręb 5-03-01) w Warszawie Dzielnica Śródmieście złożonego przez Pana Leszka Piskowskiego (adres w aktach sprawy) Pełnomocnika Mazowieckiego Instytutu Kultury ul. Elektoralna 12, 00-139 Warszawa

Orzekam

1. p o z w o l i ć Mazowieckiemu Instytutowi Kultury ul. Elektoralna 12, 00-139 Warszawa reprezentowanemu przez Pełnomocnika Pana Leszka Piskowskiego (adres w aktach sprawy) na wykonanie wentylacji i specjalistycznej klimatyzacji dla pomieszczeń archiwum zakładowego oraz instalacji klimatyzacji typu multisplit dla trzech pomieszczeń biurowych na antresoli w budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Elektorальной 12 (dz. ew. nr 30, obręb 5-03-01) w Warszawie zgodnie z dostarczonym wnioskiem i dokumentacją: Projekt budowlany instalacji wentylacji i specjalistycznej klimatyzacji dla pomieszczeń archiwum zakładowego. Instalacji klimatyzacji w systemie multisplit dla trzech pomieszczeń biurowych w dziale finansowo-księgowym na poziomie antresoli. Branża: Instalacje sanitarne. Instalacje elektryczne. Architektura. Mazowiecki Instytut Kultury ul. Elektoralna 12, 00-139 Warszawa, działka ewid. nr 30, Obręb 5-03-01. Jednostka projektowania: Adam Niściór VENTILO, ul. Białoostocka 7/168, 03-741 Warszawa. Projektant: mgr inż. Adam Niściór specjalność: inst. sanitarne, mgr inż. Michał Olszewski specjalność: inst. elektryczne, mgr inż. arch. Leszek Piskowski specjalność: architektoniczna. Data opracowania: 17.12.2019 r.
2. termin ważności decyzji (pozwolenia): 31.12.2020 r.
3. o k r e ś l a m w a r u n e k polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

4. o k r e ś l a m w a r u n e k polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 3 niniejszej decyzji :
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami,
 - c) o k r e ś l a m w a r u n e k złożenia oświadczenia przez osobę, o której mowa w pkt. 4a niniejszej decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Uzasadnienie

Budynek Mazowieckiego Centrum Kultury przy ulicy Elektoralnej 12 (dawny szpital św. Ducha wzniesiony w latach 1859-1861 według projektu Józefa Orłowskiego, klasycystyczny, zniszczony we wrześniu 1939 r., został odbudowany w latach 1948-1953 z przeznaczeniem na centrum kultury) w Warszawie został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 118 decyzją Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy z lipca 1965 r., ponadto znajduje się na obszarze założenia urbanistycznego ulicy Elektoralnej, które jest wpisane do rejestru zabytków pod nr rejestru 115 decyzją Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy z lipca 1965 r.

Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.).

Ochrona przedmiotowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonej bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego i wystroju (w tym wykończenie elewacji, detalu architektonicznego oraz stolarki okiennej i drzwiowej).

Ochronie konserwatorskiej w zabytkowym układzie urbanistycznym ulicy podlegają, m.in. pojedyncze budynki w tym wygląd zewnętrzny poszczególnych budynków określony skalą i rozmiarami (w tym także elewacje, ich wykończenie, detal architektoniczny, stolarka), historyczna funkcja miasta a także układ ulic i działek budowlanych, proporcje przestrzenne poszczególnych elementów i ich wzajemne relacje w zestawach brył i wewnątrz urbanistycznych.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje na wykonanie wentylacji i specjalistycznej klimatyzacji dla pomieszczeń archiwum zakładowego oraz instalacji klimatyzacji typu multisplit dla trzech pomieszczeń biurowych na antresoli w budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Elektoralnej 12 (dz. ew. nr 30, obręb 5-03-01) w Warszawie.

W wyniku dokonanej analizy konserwatorskiej stwierdza się, że planowane roboty nie będą miały negatywnego wpływu walory architektoniczne zabytku i zabytkowy układ urbanistyczny w tej części miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 ust.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).


Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Krzysztof Jaliściak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Załączniki:

1. Projekt budowlany instalacji wentylacji i specjalistycznej klimatyzacji dla pomieszczeń archiwum zakładowego. Instalacji klimatyzacji w systemie multisplit dla trzech pomieszczeń biurowych w dziale finansowo-księgowym na poziomie antresoli. Branża: Instalacje sanitarne. Instalacje elektryczne. Architektura. Mazowiecki Instytut Kultury ul. Elektoralna 12, 00-139 Warszawa, działka ewid. nr 30, Obręb 5-03-01. Jednostka projektowania: Adam Niściór VENTILO, ul. Białostocka 7/168, 03-741 Warszawa. Projektant: mgr inż. Adam Niściór specjalność: inst. sanitarne, mgr inż. Michał Olszewski specjalność: inst. elektryczne, mgr inż. arch. Leszek Piskowski specjalność: architektoniczna. Data opracowania: 17.12.2019 r. – 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan Leszek Piskowski (adres w aktach sprawy)
Pełnomocnik
Mazowieckiego Instytutu Kultury ul. Elektoralna 12, 00-139 Warszawa
2.WZW, a/a 2

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

ORME.