

UMOWA NR /DAI/2020

zawarta w dniu 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Mazowieckim Instytutem Kultury z siedzibą w Warszawie przy ul. Elektorальной 12, 00-139 Warszawa, wpisanym do rejestru instytucji kultury Samorządu Województwa Mazowieckiego pod Nr RIK 34/12, posiadającym NIP 525-000-59-00, REGON: 146115201, reprezentowanym przez:

1. Magdalenę Ulejczyk p.o. Dyrektora
2. Mariannę Świtulską Głównego Księgowego

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą....., NIP:....., REGON....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy, gdyż wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30.000 euro.

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu wraz z uruchomieniem nowych urządzeń klimatyzacyjnych w 3 pomieszczeniach biurowych oraz instalacji wentylacji i specjalistycznej klimatyzacji w pomieszczeniu archiwum w Mazowieckim Instytucie Kultury, ul. Elektorальной 12, 00-139 Warszawa, zgodnie z projektem budowlanym instalacji wentylacji i klimatyzacji, a także wydanymi decyzjami administracyjnymi.
2. Zakres prac został opisany w załączniku nr 1 do umowy tj. opisie przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 3 do umowy, tj. w projekcie budowlanym instalacji wentylacji i klimatyzacji.

§ 2.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) data rozpoczęcia - od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń
- 2) data zakończenia – tygodni (datą zakończenia jest dzień podpisania protokołu odbioru).

§ 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym zakresem opisanym w projekcie budowlanym i na podstawie pomiarów własnych Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w najlepszy sposób wykorzystując swoją wiedzę i posiadany potencjał techniczny oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zaleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, w tym w szczególności rurociągi freonowe, instalacja skroplin, przewody elektryczne, pompkę skroplin zgodnych z projektem, załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część, przy użyciu własnych narzędzi oraz materiałów pomocniczych.

4. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru dostarczy do Zamawiającego dokumentację powykonawczą i dokumentację związaną z urządzeniami (instrukcję obsługi w języku polskim, kartę gwarancyjną).
5. Przekazanie pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli stron.
6. Po wykonanych pracach Wykonawca jest zobowiązany do posprzątania (m.in. usunięcia wszelkich zbędnych materiałów i odpadów) wszystkich pomieszczeń wykorzystywanych podczas realizacji umowy oraz pozostawienie tych miejsc w stanie nadającym się do użytkowania.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy w budynku Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie realizacji prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania miejsca realizacji prac w czystości i porządku.
10. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia wymagają akceptacji Zamawiającego lub osoby wyznaczonej.

§ 4.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą łącznie w wysokości: zł netto (słownie: złotych groszy), plus należny podatek VAT % w wysokości zł (słownie: złotych groszy), co daje łącznie kwotę zł brutto zł (słownie: złotychgroszy).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie prac z zachowaniem zgodności z wszystkimi warunkami umowy oraz pokrycie wszystkich kosztów i wydatków poniesionych lub związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również koszt dodatkowych prac nie ujętych w projekcie budowlanym i opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionych przez Wykonawcę faktur/rachunków przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
5. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające ze złożonej oferty opisane w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktur/rachunków będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.

§ 5.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitej ceny brutto umowy określonej w § 4 ust. 1;
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,4% całkowitej ceny umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad w ramach rękojmi lub gwarancji - Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,2% całkowitej ceny umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych naliczona zostanie kara umowna w wysokości 0,4 % całkowitej ceny umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, licząc począwszy od dnia następnego po upływie terminów wykonania czynności gwarancyjnych, o których mowa w § 6 ust. 4 za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wymianie urządzeń lub instalacji Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,2% całkowitej ceny umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, licząc począwszy od dnia następnego po upływie terminów , o których mowa w § 6 ust. 4 za każdy dzień zwłoki.
2. Postanowienia ust. 1 nie wykluczają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów oraz praw do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej rękojmi za wady oraz 60-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad poprzez wymianę wadliwej rzeczy lub dokonanie napraw - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiedniego żądania wynikającego z gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany w ramach gwarancji urządzenia na nowe w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania w formie pisemnej lub drogą elektroniczną w przypadku:
 - 1) wystąpienia kolejnej wady urządzenia po wcześniejszym wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych danego urządzenia;
 - 2) niewykonania naprawy w terminie 20 dni od daty zgłoszenia.
4. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny świadczony w siedzibie Zamawiającego:
 - 1) upoważnieni pracownicy Zamawiającego będą zgłaszać wady urządzenia oraz wykonania instalacji w dni robocze w godzinach 8.00 – 16.00 drogą elektroniczną;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia ich zgłoszenia.

5. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, a polegających na żądaniu wymiany wadliwej rzeczy lub jej naprawy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy lub jej naprawy w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub dokonania napraw. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z gwarancji, a polegających na wymianie wadliwej rzeczy lub jej naprawie, Zamawiający może dokonać takiej wymiany lub naprawy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz dochodzić odszkodowania na niewykonanie obowiązków wynikających z gwarancji.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 7.

Wykonawca może posłużyć się przy wykonaniu umowy podwykonawcami wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy z powodu:
 - 1) działania siły wyższej, tj.: wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, którym nie można było zapobiec mimo dołożenia staranności;
 - 2) przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, które wpływają na jej należyte wykonanie w przypadku stwierdzenia, że zmiana ta spowodowana jest okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID.

§ 9.

1. W toku realizacji Umowy Strony reprezentować będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Pani Elżbieta Krzewska – Z-ca Dyrektora da. Administracyjnych MIK
Pani Małgorzata Broda – Kierownik Działu Administracyjno – Inwestycyjnego MIK
tel. 667 664 605
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Spory związane z umową strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Integralnymi składnikami Umowy są:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) projekt budowlany
 - 4) ksero decyzji z 15.01.2020 r., znak: WZW.5142.2468.2019.MF wydana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 5) ksero decyzji nr 69/ Ś/2020 z 18.02.2020 r., znak: UD-IX-WAB.6740.67.2020.EKU wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.

Wykonawca:

Zamawiający:

p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Instytutu Kultury

Magdalena Ulejczyk

Opis przedmiotu zamówienia na dostawę, montaż wraz z uruchomieniem nowych urządzeń klimatyzacyjnych w 3 pomieszczeniach biurowych oraz instalacji wentylacji i specjalistycznej klimatyzacji w pomieszczeniu archiwum Mazowieckiego Instytutu Kultury

Przedmiotem zamówienia jest **dostawa, montaż wraz z uruchomieniem nowych urządzeń klimatyzacyjnych** w 3 pomieszczeniach biurowych oraz instalacji wentylacji i specjalistycznej klimatyzacji w pomieszczeniu archiwum w budynku Mazowieckiego Instytutu Kultury w Warszawie przy ul. Elektoralnej 12 ujętym w rejestrze i ewidencji zabytków pod nr rej. A-118. Ponadto obiekt leży w obszarze wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków przy ul. Elektoralnej, która jest wpisana do rejestru zabytków w ramach układów urbanistycznych i zespołów budowlanych w zakresie założeń urbanistycznych ulic i placów.

1.1 Zespół pomieszczeń biurowych powiązanych funkcjonalnie, o łącznej pow. 43,3 m² (pomieszczenie A.0 – 11,2 m², pomieszczenie A.1 – 19,5 m², pomieszczenie A.2 – 12,6 m²).

W trzech pomieszczeniach należy zamontować ścienne jednostki wewnętrzne z funkcją umożliwiającą zatrzymanie lamel sterujących kierunkiem strumienia powietrza w dowolnym położeniu. Każdą jednostkę należy wyposażyć w moduł komunikacyjny z wyjściem na styki bezpotencjałowe kontaktorów 24 V, które mają zapewnić wyłączenia jednostek podczas otwierania okien i ponownego uruchomienia po ich zamknięciu.

Zestaw urządzeń:

- jednostka wewnętrzna przypodłogowo – sufitowo nominalnej mocy chłodniczej nie niższej niż 2,5 kW w fabrycznej obudowie wyposażony w pompki skroplin – 2 szt.
- jednostka wewnętrzna przypodłogowo – sufitowa o nominalnej mocy chłodniczej nie niższej niż 3,5 kW w fabrycznej obudowie wyposażony w pompki skroplin – 1 szt.
 - czynnik chłodniczy R410a,
 - min. 3 biegi wentylatora,
 - poziom ciśnienia akustycznego klimatyzatora na najwyższym biegu wentylatora (pomiar w odległości 1,0 m w warunkach komory akustycznej) w trybie chłodzenia nie wyższy niż 40 dB (A),
 - wydatek powietrza jednostki w trybie chłodzenia nie niższy niż 660m³/h wysoki bieg i 310 m³/h niski bieg,
 - wymiary jednostki netto nie większe niż w. x s. x g. 270x870x204 mm,
 - masa netto urządzenia nie większa niż 8.5 kg,
- jednostka zewnętrzna Multi split (powietrznej pompy ciepła) o nominalnej mocy grzewczej 8,0 kW i nominalnej mocy grzewczej 9,6 kW – 1 szt.,
 - jednostka sterowana inwerterowo,
 - jednostka wyposażono w jeden wentylator powietrza z wyrzutem poziomym,
 - czynnik chłodniczy R410a,
 - urządzenie jednosprężarkowe,
 - zakres pracy przy chłodzeniu od 0° C do + 46 ° C,
 - pobór mocy elektrycznej przy chłodzeniu w warunkach nominalnych nie wyższy niż 2,87 kW,
 - ciężar urządzenia netto nie większy niż 68 kg,
 - poziom hałasu w trybie chłodzenia w odległości 1 m, mierzony na wysokości 1 m nie większy niż 50dB (A),
 - wymiary urządzenia nie większe niż wys. X szer. X gł. 830x900x330 mm.

1.2 Pomieszczenie archiwum o kubaturze 110 m³ (pow. 42,6 m², wys. 2,58 m) zlokalizowane jest w piwnicy budynku MIK.

W pomieszczeniu należy zamontować agregat wody lodowej, który będzie podłączony z szafą klimatyzacji instalacją chłodniczą z rur miedzianych Cu 42x1,5 mm. Na rurociągach przy szafie klimatyzacji zamontować zawory odcinające Dn 25 a w najniższych i najwyższych punktach instalacji odpowietrzniki automatyczne z zaworem stropowym i odcinającym oraz zawory spustowe. Przewody muszą być izolowane termiczne i przeciwroszeniowo. Rurociągi należy montować do stropu lub ścian za pomocą obejm stalowych z wkładką gumową oraz ogólnodostępnych materiałów montażowych dostosowanych do stosowania w budownictwie, nie rzadziej niż co 1,5 m. Należy zrezygnować z pompy w agregacie chłodniczym i zamontować pompę zewnętrzną na rurociągu V = 1,8 m³/h, dp = 110 Kpa. Instalację należy wyposażyć w naczynie zbiorcze dostosowane do instalacji glikolowej. Na kanale nawiewnym należy zamontować tłumik hałasu.

Zestaw urządzeń

- szafa klimatyzacji precyzyjnej z osprzętem i automatyką o wydajności chłodniczej całkowitej 5,3 kW – 1 kpl;
- agregat wody lodowej – 1 kpl;
- czerpnia ścienna, ocynkowana – Ø100 mm – 1 szt.;
- kanały wentylacyjne wraz z kształtkami uchwytami, zawieszami i izolacją:
 - Ø 315 mm – L ok. 13,0 m
 - Ø 100 mm – L ok. 11,0 m
- kratki nawiewne 425x125 mm, stalowe ocynkowane – 6 szt.;
- blacha ocynkowana wykonana na wymiar do rozdzielenia strumieni powietrza chłodzącego agregat wody lodowej – 1 kpl;
- rurociągi miedziane wody lodowej wraz z kształtkami uchwytami, zawieszami i izolacją Cu 35 mm – ok 22,0 m;
- naczynie zbiorcze do instalacji glikolowej o pojemności 12 l;
- zawory kulowe odcinające Dn 25 – 2 szt;
- zawory kulowe spustowe Dn 15 – 2 szt;
- glikol propylenowy 35 % do napełniania instalacji ok. 25 l;
- przewody instalacji wodociągowej z kształtkami uchwytami, zawieszami z dn 20 (PP25) – ok. 10,0 m;
- zawory kulowe odcinające dn 20- 1 st;
- przewody odprowadzenia skroplin dn 20 (PP25 lub PVC25) – ok. 10,0 m.

1. MIK posiada decyzje administracyjne, które obligują Wykonawcę do wykonania instalacji zgodnie z obowiązkami nałożonymi w tych decyzjach tj:

- decyzja z 15.01.2020 r., znak: WZW.5142.2468.2019.MF wydana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- decyzja nr 69/Ś/2020 z 18.02.2020 r., znak: UD-IX-WAB.6740.67.2020.EKU wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.

1.3 Materiały konieczne do wykonania zamówienia muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego i osobę sprawującą nadzór inwestycyjny.

1.4 Wykonawca zobligowany będzie przedstawić harmonogram dostawy i montażu instalacji w terminie 5 dni od podpisania umowy.

