

**UMOWA NR ... /DAI/2020**

zawarta w dniu .....2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Mazowieckim Instytutem Kultury z siedzibą w Warszawie przy ul. Elektorальной 12, 00-139 Warszawa, wpisanym do rejestru instytucji kultury Samorządu Województwa Mazowieckiego pod Nr RIK 34/12, posiadającym NIP 525-000-59-00, REGON: 146115201, reprezentowanym przez:

1. Magdalenę Ulejczyk p.o. Dyrektora
  2. Mariannę Świtulską Głównego Księgowego
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ....., NIP: ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy, gdyż wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30.000 euro.

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń oraz wykonania w oparciu o dokumentację robót sanitarnych związanych z rozdzieleniem wody hydrantowej od wody użytkowej w budynku kino Luna przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie, zgodnie z obowiązującym prawem oraz normami w tym zakresie.
2. Zakres prac został opisany w załączniku nr 1 do umowy tj. opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) data rozpoczęcia: data podpisania umowy;
- 2) data zakończenia: ..... od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją zaakceptowaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w najlepszy sposób wykorzystując swoją wiedzę i posiadany potencjał techniczny.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnych z projektem, załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część, przy użyciu własnych narzędzi oraz materiałów pomocniczych.
4. Przekazanie pomieszczenia nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli stron.
5. Po wykonanych pracach Wykonawca jest zobowiązany do posprzątania (m.in. usunięcia wszelkich zbędnych materiałów i odpadów) wszystkich pomieszczeń wykorzystywanych podczas realizacji umowy oraz pozostawienie tych miejsc w stanie nadającym się do użytkowania.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy w budynku Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie realizacji prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania miejsca realizacji prac w czystości i porządku.

9. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia wymagają akceptacji Zamawiającego lub osoby wyznaczonej.

## § 4.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą łącznie w wysokości: ..... netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT ..... w wysokości .....zł (słownie:.....), co daje łącznie kwotę .....**brutto zł** (słownie:.....);
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie prac z zachowaniem zgodności z wszystkimi warunkami umowy oraz pokrycie wszystkich kosztów i wydatków poniesionych lub związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również koszt dodatkowych prac nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
5. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające ze złożonej oferty opisane w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru dokumentacji i wykonanych prac.

## § 5.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitej ceny umowy określonej w § 4 ust. 1;
  - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,4% całkowitej ceny umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad w ramach rękojmi lub gwarancji - Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,2% całkowitej ceny umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
2. Postanowienia ust. 1 nie wykluczają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów oraz praw do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

## § 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej rękojmi za wady oraz 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad poprzez wymianę wadliwej rzeczy lub dokonanie napraw.
3. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, a polegających na żądaniu wymiany wadliwej rzeczy lub jej naprawy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy lub jej naprawy w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady.

4. Wykonawca jest obowiązany wykonać swoje obowiązki wynikające z gwarancji - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiedniego żądania wynikającego z gwarancji.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub dokonania napraw. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z gwarancji, a polegających na wymianie wadliwej rzeczy lub jej naprawie, Zamawiający może dokonać takiej wymiany lub naprawy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz dochodzić odszkodowania na niewykonanie obowiązków wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

#### § 7.

Wykonawca może posłużyć się przy wykonaniu umowy podwykonawcami wyłącznie po uzyskaniu przedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 8.

Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy z powodu:

- 1) działania siły wyższej, tj.: wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, którym nie można było zapobiec mimo dołożenia staranności;
- 2) przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.

#### § 9.

1. W toku realizacji Umowy Strony reprezentować będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
Pani Elżbieta Krzewska – Z-ca Dyrektora da. Administracyjnych MIK  
Pan Jacek Kalinowski – Główny Specjalista w Dziale Administracyjno – Inwestycyjnym MIK tel.  
601 668 715
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
.....
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Spory związane z umową strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Integralnymi składnikami Umowy są:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 3)

Wykonawca:

Zamawiający:

p.o Dyrektora  
Mazowieckiego Instytutu Kultury  
  
Magdalena Ulejczyk

**Opis przedmiotu zamówienia na opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej wraz  
z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń oraz wykonania robót sanitarnych związanych  
z rozdzieleniem wody hydrantowej od wody użytkowej w budynku kino Luna przy  
ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń oraz wykonanie robót sanitarnych związanych z rozdzieleniem wody hydrantowej od wody użytkowej w budynku kino Luna przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie.

W ramach prac przewiduje się:

*I. Opracowanie dokumentacji projektowej:*

- Projekt dostosowania instalacji wodociągowej do wymagań ppoż. wraz z uzgodnieniami oraz uzyskaniem wymaganych prawem zgłoszeń i pozwoleń tj.:
  - ✓ projekt budowlany i wykonawczy – 4 egz.;
  - ✓ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.;
  - ✓ informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz.;
  - ✓ inne niezbędne;

*II. Roboty budowlane:*

- dostawa i montaż zaworów pierwszeństwa na instalacji wodociągowej;
- wymiana istniejących zaworów hydrantowych HP52 na hydranty HP25 z węzłem półsztywnym 20 m wraz z wykuciem i zamurowaniem wnęki oraz podłączeniami do instalacji;
- przeniesienie instalacji wodociągowej z pomieszczenia rozdzielni elektrycznej (rury stalowe ocynkowane DN 80);
- wymiana rurociągu z rur PP o średnicy 75 mm na rury stalowe ocynkowane DN 80;
- demontaż nieczynnych odcinków instalacji wodociągowej;
- opróżnienie i powtórne napełnienie instalacji;
- dezynfekcja i płukanie instalacji;
- próba ciśnieniowa;
- wymiana przerdzewiałych włazów do studzienki schładzającej w węźle cieplnym;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową:

1. W opracowaniu tradycyjnym (w formie papierowej) w wymaganej ilości egzemplarzy.
2. W opracowaniu na elektronicznym nośniku danych:
  - a) w formatach źródłowych w których dokumentacja została wykonana;
  - b) w formacie pdf.

Dokumentację należy dostarczyć na płycie CD/DVD/Pendrive – szt. 1.

3. Informacje dla Wykonawcy

- Dokumentacja projektowa będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo na zatwierdzenia dokumentacji do 14 dni;
- Dokumentacja musi być opracowana zgodnie zobowiązującym prawem i normami;
- Dokumentacja musi być wykonana przez osobę mającą stosowne uprawnienia;
- Dokumentacja musi być sprawdzona przez Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- Wykonawca będzie zobowiązany zatrudnić kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami jeśli będzie taka konieczność wynikająca z uzgodnień lub pozwoleń;
- Materiały konieczne do wykonania w ramach robót sanitarnych muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego i osobę sprawującą nadzór;

- Zamawiający udostępni inwentaryzację instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
- Zamawiający udostępni ekspertyzę ppoż. w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

p.o. Dyrektora  
Mazowieckiego Instytutu Kultury



Magdalena Ulejczyk