

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest całodobowa ochrona osób i mienia rzecz Mazowieckiego Instytutu Kultury w zabytkowym budynku przy ul. Elektoralnej 12 w Warszawie polegająca na sprawowaniu bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej oraz polegająca na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
2. Wykonawca oświadcza, że usługa, o której mowa w ust. 1, świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia wraz z aktami wykonawczymi, przepisami regulującymi działalność kulturalną, a także regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z należytą starannością, rzetelnością i z zasadami profesjonalizmu zawodowego, właściwymi dla wykonywania tego rodzaju działalności, oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy odgodz. dogodz.

§ 3.

1. Do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zapewni pracowników ochrony zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykaz pracowników, którzy będą świadczyć usługę zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. O zamiarze zmiany składu pracowników ochrony Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem planowanej zmiany, a w sytuacjach losowych niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Wykonawca dokona zmiany pracownika ochrony na każde żądanie Zamawiającego - w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia żądania zmiany przez Zamawiającego.
5. Dokonując zmiany pracowników Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku przedłożyć Zamawiającemu uaktualnioną listę, o której mowa w ust. 2.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, skieruje na własny koszt wskazanych pracowników, o których mowa w ust. 2, celem zapoznania się z charakterystyką obiektu i niezakłóconego przejęcia czynności. Powyższe nastąpi po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym i będzie potwierdzone protokołem.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do wykonywania prac innego pracownika w przypadku:
 - 1) nieprzybycia do pracy pracownika wyznaczonego do wykonywania prac ochrony osób i mienia;
 - 2) przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia niektórych osób do wykonywania prac objętych umową bez podania przyczyn. Wyznaczenie pracowników do wykonywania przedmiotu umowy następuje w trybie określonym w ust. 4.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, ppoż,
 - 2) posiadanie przez pracowników wymaganych badań lekarskich,
 - 3) jakość świadczonych usług,
 - 4) szkodę majątkową lub niemajątkową wyrządzoną Zamawiającemu, jego pracownikom lub osobom trzecim powstałą w wyniku działania lub zaniechania, czynu niedozwolonego, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie usługi,
- 2) zapewnienia Wykonawcy pomieszczenia przeznaczonego do wykonywania obowiązków oraz dostęp do pomieszczenia socjalnego,
- 3) udostępnienia Wykonawcy niezbędnych regulacji i procedur wewnętrznych Zamawiającego mających bezpośrednio związek z prawidłowym świadczeniem usługi,
- 4) przekazania wykazu:
 - a) wyposażenia stanowiska ochrony, które będzie do dyspozycji i w pieczy pracowników ochrony;
 - b) ilości i umiejscowienia zamontowanych kamer monitoringu.

§ 5.

1. Wykonawca w trakcie trwania umowy zobowiązany jest do przygotowania w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 „Planu ochrony Mazowieckiego Instytutu Kultury” w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian w „Planie Ochrony Mazowieckiego Instytutu Kultury”, związanych ze zmianami przepisów lub zasad porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 13, wykona aktualizację Planu Ochrony. Zaktualizowany Plan Ochrony Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym do zatwierdzenia.
2. W razie braku terminowego przygotowania „Planu ochrony Mazowieckiego Instytutu Kultury” lub braku terminowej aktualizacji „Planu ochrony Mazowiecki Instytut Kultury” Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki; nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do niezwłocznego okazania dokumentów mających wpływ na realizację umowy tj.:

- 1) aktualną zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) uprawnienia pracowników,
- 3) wymagane badania lekarskie pracowników,
- 4) dokumenty potwierdzające przeszkolenie pracowników z zakresu przepisów BHP,
- 5) dokumenty potwierdzające staż pracy pracowników na podobnym stanowisku pracy,
- 6) dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania pracownikami.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierzy wykonanie przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
2. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników, którymi będzie dysponować przy realizacji przedmiotu umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji w szczególności prawnych, technicznych, organizacyjnych Zamawiającego, z którymi zapoznali się choćby pośrednio w czasie pełnienia obowiązków w jakiegokolwiek formie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy.
4. Przekazywanie, udostępnianie oraz wykorzystywanie informacji i danych, o których mowa w ust. 2 i 3, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji, o których jest mowa w ust. 2 i 3, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
6. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę bezterminowo również po wykonaniu umowy, jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu bez względu na przyczynę.

§ 8.

Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników w jednolite umundurowanie, identyfikatory i odpowiedni sprzęt oraz przeszkoli pracowników wykonujących usługę, uwzględniając funkcję, specyfikę i rodzaj ochranianego obiektu i terenu Zamawiającego.

§ 9.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, a także za działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posłuży się do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za szkodę powstałą na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy lub odpowiednich przepisów prawa oraz za szkodę powstałą w wyniku działań osób trzecich w szczególności kradzieży, włamań, aktów wandalizmu i wszelkich zdarzeń, którym Wykonawca powinien był zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że należycie opłacił, posiada i utrzyma ubezpieczenie OC z tytułu działalności w zakresie przedmiotu niniejszej umowy i obejmujące co najmniej okres jej realizacji o wartości sumy ubezpieczeniowej wynoszącej co najmniej 500.000 zł. Kopia polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej lub do przedłużenia istniejącej tak, aby ważność polisy obejmowała nieprzerwanie cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oraz do przedstawienia takiej polisy Zamawiającemu.

§ 11.

Zamawiający zastrzega sobie prawo w ramach umowy do sprawdzenia działania patrolu interwencyjnego co najmniej raz w miesiącu.

§ 12.

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego:
.....
 - b) po stronie Wykonawcy:
.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych działań wynikających z niniejszej umowy, których podjęcie jest konieczne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
4. Każda z osób, o których mowa w ust. 1, jest uprawniona do samodzielnego działania oraz do wykonywania czynności związanych z potwierdzeniem wykonania usługi w formie protokołu odbioru za dany miesiąc.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że kontakt z osobami wskazanymi w ust. 1 lit. b) będzie możliwy w każdym dniu tygodnia (również w dni ustawowo wolne od pracy i święta) przez 24 godziny w każdy z następujących sposobów:
 - a) telefonicznie,
 - b) faksem,

- c) pocztą elektroniczną.
6. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, wskazanie szczegółowych danych dotyczących sposobu kontaktu określonych w ust. 5 oraz zmiana powyższych danych wymaga poinformowania drugiej strony w formie pisemnej i nie stanowi zmiany umowy.

§ 13.

1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w okresie 24 miesięcy wynosi zł netto + VAT, co daje kwotę zł brutto (słownie brutto:)
2. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy za wykonanie umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł netto + VAT, co daje kwotę zł brutto (słownie brutto:) miesięcznie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) wszelkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem umowy;
 - 2) koszty materiałów potrzebnych do świadczenia usługi oraz wszystkich prac i czynności składających się na realizację usługi.
4. Wynagrodzenie umowne będzie wypłacane Wykonawcy za każdy miesiąc kalendarzowy z dołu na podstawie faktury w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy zgodnie.
5. Płatność kwoty wynikającej z faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie obliczone zgodnie z niniejszym paragrafem wyczerpuje roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 14.

1. Za każde uchybienie w wykonaniu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1000 zł.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, w przypadku przerwy w wykonywaniu usług ochrony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub braku wymaganej obsady pracowników ochrony, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym nastąpiła przerwa w ochronie lub brak wynagrodzenia obsady, a ponadto Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną za każdą rozpoczętą godzinę przerwy w ochronie lub za każdą rozpoczętą godzinę braku wymaganej obsady w wysokości 500 zł.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w realizacji umowy lub nieświadczenia usługi, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego informuje Wykonawcę, o stwierdzonym uchybieniu lub nieświadczeniu usługi w danym dniu w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Od informacji przekazanej przez przedstawiciela Zamawiającego w sprawie stwierdzenia uchybienia lub nieświadczenia usług w danym dniu, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia, w formie pisemnej, wyjaśnień Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty otrzymania pisemnej informacji. Brak wyjaśnień ze strony Wykonawcy oznacza zaakceptowanie stwierdzenia uchybienia bądź nieświadczenia usług w danym dniu. W przypadku uwzględnienia zasadności wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający odstępuje od dochodzenia kary umownej. Jeśli odstąpienie od naliczania kary umownej nastąpi po jej potrąceniu, kwota naliczonej kary umownej zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za miesiąc, w którym nastąpiło odstąpienie od jej dochodzenia.
5. Strony postanawiają, że opóźnienie w przyjeździe patrolu interwencyjnego na skutek wezwania nieprzekraczające 5 minut będzie traktowane jako uchybienie. Opóźnienie w przyjeździe patrolu interwencyjnego na skutek wezwania przekraczające 5 minut będzie uprawniać Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
6. Za uchybienie uznaje się w szczególności:
 - 1) nieprzeprowadzenie obchodu,
 - 2) nieewidencjonowanie przebiegu służby w Książce Służb,
 - 3) wydanie kluczy osobie nieuprawnionej.

7. W razie wypowiedzenia lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień, w którym nie posiadał ubezpieczenia o warunkach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługujących Wykonawcy należności.
10. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. W przypadku zaistnienia szkody spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, Zamawiający może potrącić równowartość wyrządzonej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15.

1. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczył należyte wykonanie umowy w formie
2. W trakcie realizacji usługi Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka poniższych form:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o ile zabezpieczenie nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, w terminie do 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy tj. podpisania protokołu odbioru usługi za ostatni miesiąc świadczenia przez Wykonawcę usług.

§ 16.

1. Umowa może zostać wypowiedziana w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku niewykonania umowy Zamawiający może świadczenia nie przyjąć i wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zlecenia.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający może - odpowiednio - świadczenia nie przyjąć i wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz żądać naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości odpowiadającej należycie wykonanym czynnościom i żądać naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania zlecenia.
4. Za nienależyte wykonanie umowy uznaje się w szczególności:
 - 1) utratę przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
 - 2) powzięcie wiadomości o:
 - a) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) wykreśleniu Wykonawcy z właściwego rejestru,
 - c) otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
 - d) zajęciu majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu realizację przedmiotu umowy;
 - 3) niestawienie się do pracy pracownika i jednoczesne niezastąpienie go innym,
 - 4) wykonywanie pracy przez pracowników pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,

- 5) nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii ważnej polisy, o której mowa w § 10 ust. 1 i ust. 2,
- 6) niewykonanie Planu Ochrony lub brak aktualizacji Planu Ochrony w wymaganym terminie;
- 7) powtarzające się uchybienia w wykonywaniu obowiązków umownych;
- 8) niezainstalowanie przycisku antynapadowego umożliwiającego nawiązanie bezpośredniej łączności z Centrum Alarmowym Wykonawcy,
- 9) w przypadku braku zapewnienia bezprzewodowej łączności Wykonawcy z jego pracownikami wykonującymi czynności ochrony w siedzibie Zamawiającego;
- 10) wyrządzenie lub niezapobieżenie szkodzie wyrządzonej Zamawiającemu wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
- 11) innych uchybień, których Wykonawca nie usunął mimo wezwania Zamawiającego do ich wyeliminowania;
- 12) przerwa w świadczeniu usług.

§ 17.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 18.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku VAT.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione odpowiednio o różnice pomiędzy wynagrodzeniem minimalnym z dnia zawarcia umowy, a wynagrodzeniem minimalnym wynikającym z nowo wydanych przepisów.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio do dokonanych zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty związane z realizacją postanowień umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio w zakresie dokonanych zmian wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty związane z realizacją postanowień umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków, o których mowa w ust. 2-5, wyznacza datę negocjacji w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany wynagrodzenia.
7. Zmiana umowy dotyczy zmiany wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę umowy, na zasadach określonych odpowiednio w ust. 2-5, może wystąpić także Zamawiający.

§ 19.

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na wykonywaniu czynności ochrony.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno

- zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi lub kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
 5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdą osobę wykonującą czynności określone w ust. 1 w danym miesiącu, z którą Wykonawca lub podwykonawca nie zawarł umowy o pracę.

§ 20.

1. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Oferta Wykonawcy oraz załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.


 DYREKTOR
 Mazowieckiego Instytutu Kultury
 Beata Polaczyńska